

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Альтернатива Плюс", именуемое в дальнейшем "Общество", является юридическим лицом, создано и строит свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", Жилищным кодексом Российской Федерации и иным законодательством.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива Плюс», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «УК «Альтернатива Плюс».

1.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.5. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.7. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 664058, г. Иркутск, микрорайон Первомайский, 92, этаж цоколь, нежилое помещение.

1.8. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. К основным видам деятельности Общества относятся:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирных домах;
- Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в нежилых зданиях;
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирных домов и нежилых зданий, инженерных сетей и сооружений;
- Строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
- Уборка территории и аналогичная деятельность;
- Деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- Деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
- Деятельность по организации сбора арендной платы на землю;
- Организация, обслуживание, содержание и эксплуатация крытых и открытых стоянок, гаражей для автотранспорта;
- Представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами;