

Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Профсоюзная, 14

от «19» декабря 2014 года

Приняли участие в собрании 27 человек ( 1857,80 м2) - 61,43%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Ананьев А.И. (кв. 3),  
 секретарем Щукина О.С. (кв. 21):

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Радионов С.М. (кв. 27),  
Урошев Ф.В. (кв. 21):

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ананьев А.И. (кв.3), Щукина О.С. (кв.20), Радионов С.М. (кв.27,22), Урошев Ф.В. (кв.21)

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- осуществить сбор и вывоз строительного мусора, образующегося при отделочных работах квартир, за счет текущего ремонта общего имущества дома;

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Мусоропроводы в эксплуатацию не вводить, поручить управляющей компании организовать контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов;

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Утвердить до 31 декабря 2014г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,91 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - текущий ремонт 5,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические поверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д.);
  - содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
  - содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.);
- С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

11. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

12. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 1857,80 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: Анализ Д.И. (п.3)

Секретарь собрания: Муромов О.В. (п.20)

Счетная комиссия: Радионов С.В. (п.22)

Урошев Д.В. (п.21)