

## Протокол № 2

собрания собственников парковочных мест, расположенных в подземной автостоянке  
по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 323  
путем совместного присутствия собственников парковочных мест

30 ноября 2017 года

### Вопросы повестки дня собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Принятие решения о заключении договора на обеспечение надлежащего содержания подземной автостоянки.
2. Утверждение перечня работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой.

### Вопрос 1. Принятие решения о заключении договора на обеспечение надлежащего содержания подземной автостоянки.

Предложено: Проголосовать за заключение договора с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» для выполнения работ и оказания услуг, перечисленных в п. 2 настоящего протокола. Ответственность за санитарное состояние парковочного места, соблюдение правил дорожного движения, техники безопасности, пожарной безопасности и т.д. несет собственник парковочного места.

### Вопрос 2. Утверждение перечня работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой.

Предложено: Проголосовать за утверждение с 01 января 2018 года перечня работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой в размере 1 869,31 (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 31 копейка с парковочного места в месяц.

### Перечень работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ежемесячная сумма затрат, руб.	Стоимость на 1 парковочное место, руб.
1	Услуги по уборке прилегающей территории	2 857,47	39,14
2	Услуги вахтеров	66 435,72	910,08
3	Техническое обслуживание секционных ворот	3 000,00	41,10
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения	6 000,00	82,19
5	Техническое обслуживание системы пожаротушения	5 000,00	68,49
6	Затраты на инвентарь, инструменты и материалы (в т.ч. лампы, патроны и т.д.)	2 000,00	27,40
7	Затраты на отопление (с 1 ноября по 1 апреля)	24 715,27	338,57
8	Электроэнергия на освещение, отопление, привод секционных ворот и т.д.	10 100,00	138,36
9	Ремонт инженерного оборудования, конструктивных элементов и секционных ворот	5 000,00	68,49
10	Услуги по начислению, сбору и взысканию платы, выставлению платежных документов, заключению договоров и т.д.	10 000,00	136,99
11	Налоги	1 351,08	18,51
	<b>Всего</b>	<b>136 459,55</b>	<b>1 869,31</b>

Вопрос 1. Решили: заключить договор с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» для выполнения работ и оказания услуг, перечисленных в п. 2 настоящего протокола. Ответственность за санитарное состояние парковочного места, соблюдение правил дорожного движения, техники безопасности, пожарной безопасности и т.д. несет собственник парковочного места.

Вопрос 2. Решили: утвердить с 01 января 2018 года перечень работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой в размере 1 869,31 (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 31 копейка с парковочного места в месяц.