

ПРОТОКОЛ № 1-3 от 17 января 2020 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 289/8, проводимого путем заочного голосования собственников
помещений

г. Иркутск

« 17 » января 2020 г.

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, Байкальская, дом 289/8.

Дата проведения общего собрания: с 01 декабря 2019 года по 10 января 2020 года.

Инициаторы собрания:

Касаруков Виктор Владимирович (собственник квартиры № 12, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2017 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9816-38/001/2017-2);

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 289/8, кв. 12.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 01 декабря 2019 года в 13-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 10 января 2020 года в 24-00 часа.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Касаруков Виктор Владимирович (кв. 12), Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2017 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9816-38/001/2017-2);

Секретарь собрания: Медников Алексей Евгеньевич (кв. 40), Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2017 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9816-38/001/2017-2).

Лица, проводившие подсчет голосов: Касаруков Виктор Владимирович (кв. 12), Медников Алексей Евгеньевич (кв. 40).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3976,9** голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие **54 (пятьдесят четыре)** собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет **2877,9 м²**, количество голосов которых составляет **72,4** голоса, что соответствует **72,4 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3976,9** (три тысячи девятьсот семьдесят шесть целых девять десятых) м², в том числе **3710,2** (три тысячи семьсот десять целых две десятых) м² жилых помещений и **266,7** (двести шестьдесят шесть целых семь десятых) м² нежилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об изменении схемы отопления в местах общего пользования.
4. Об оформлении паспорта фасада здания – многоквартирного дома № 289/8, расположенного по ул. Байкальская в городе Иркутске.
5. О замене первой тамбурной двери на первом этаже на двери из ПВХ и демонтаже второй тамбурной двери в многоквартирном доме по адресу: город Иркутск, ул. Байкальская, дом 289/8.
6. О передаче ООО «УК «Альтаир Плюс» и Совету дома во временное безвозмездное пользование нежилого помещения № 23 площадью 13,9 кв.м., расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8.

Председатель собрания: _____ (Касаруков Виктор Владимирович) « 17 » января 2020 г.

Секретарь собрания: _____ (Медников Алексей Евгеньевич) « 17 » января 2020 г.

7. О предоставлении ООО «УК «Альтаир Плюс» во временное безвозмездное пользование части нежилого помещения площадью 15,9 кв.м., расположенного в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, в целях размещения в помещении материалов, необходимых для обслуживания указанного дома, и нахождения там работников ООО «УК «Альтаир Плюс», непосредственно обслуживающих указанный дом.

8. О наделении собственника жилого помещения (квартиры № 11) Сугак Елизавету Витальевну, полномочиями по представлению интересов от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, по вопросам взыскания с ООО «УК «Энергия» неиспользованных в период 2017-2019 года денежных средств на текущий ремонт и содержание дома, а также убытков, причиненных в результате ненадлежащего выполнения ООО «УК «Энергия» Договора управления многоквартирным домом, включающими в себя:

- полномочиями на обращение в ООО «УК «Энергия» с претензией о добровольном возврате неиспользованных денежных средств на текущий ремонт и содержание дома, убытков, причиненных в результате ненадлежащего управления многоквартирным домом;

- полномочиями на обращение в суд, в том числе полномочиями по подписанию исковых заявлений и иных процессуальных документов, изменению оснований или предмета исковых требований, увеличению или уменьшению размера исковых требований, заключению мирового соглашения;

- полномочиями на участие в судебных заседаниях в федеральных судах общей юрисдикции и арбитражных судах по требованиям о взыскании денежных средств с ООО «УК «Энергия»; по обжалованию постановленных судебных актов во всех инстанциях;

- участвовать в совершении исполнительных действий, предъявлять исполнительный лист к взысканию, подписывать и/или подавать заявления, запросы, ходатайства, правом на обжалование действия (бездействия), постановлений судебных приставов, и иными правами, предусмотренными ФЗ «Об исполнительном производстве»: знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, давать устные и письменные объяснения, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, правом на подписание и подачу жалоб, требовать принудительного исполнения судебного акта, получать исполнительный лист, предъявлять и отзывать исполнительный документ.

9. О предоставлении Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, - Касарукову Виктору Владимировичу, права на подписание от имени собственников помещений данного многоквартирного дома доверенности собственнику помещения (квартиры №11) Сугак Елизавете Витальевне, по наделению её полномочиями, предусмотренными пунктом 15 повестки дня настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

10. О наделении Совета дома полномочиями по решению вопросов благоустройства придомовой территории, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000024:7887, включая вопросы переноса контейнерной площадки, размещения на ней конструкций некапитального характера (детских игровых комплексов, малых архитектурных форм, навесов и иных объектов).

11. О предоставлении собственникам квартир №№ 11 и 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

12. О предоставлении собственникам квартир №№ 26 и 27 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

13. О предоставлении собственникам квартир №№ 29 и 30 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) «17» января 2020 г.

Секретарь собрания:  (Медников Алексей Евгеньевич) «17» января 2020 г.

дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

14. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

15. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

16. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

17. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

18. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

19. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания: председателя собрания: Касарукова Виктора Владимировича (кв. 12), секретарем собрания: Медникова Алексея Евгеньевича (кв. 40);

Голосовали:

"За"- 2806,0 м² = 97,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 71,9 м² = 2,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания: председатель собрания: Касаруков Виктор Владимирович (кв. 12), секретарь собрания: Медников Алексей Евгеньевич (кв. 40).

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Предложено: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

"За"- 2877,9 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 3. Об изменении схемы отопления в местах общего пользования.

Предложено: утвердить изменение схемы отопления в местах общего пользования.

Голосовали:

"За"- 2662,7 м² = 67 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 172,1 м² = 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 43,1 м² = 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Утвердить изменение схемы отопления в местах общего пользования.

Вопрос 4. Об оформлении паспорта фасада здания – многоквартирного дома № 289/8, расположенного по ул. Байкальская в городе Иркутске.

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) «17» января 2020 г.

Секретарь собрания:  (Медников Алексей Евгеньевич) «17» января 2020 г.

Предложено: утвердить оформление паспорта фасада многоквартирного дома № 289/8, расположенного по ул. Байкальская в городе Иркутске за счет средств от использования общедомового имущества.

Голосовали:

"За" - 2762,3 м² = 96 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 115,6 м² = 4 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить оформление паспорта фасада многоквартирного дома № 289/8, расположенного по ул. Байкальская в городе Иркутске за счет средств от использования общедомового имущества.

Вопрос 5. О замене первой тамбурной двери на первом этаже на двери из ПВХ и демонтаже второй тамбурной двери в многоквартирном доме по адресу: город Иркутск, ул. Байкальская, дом 289/8.

Предложено: за счет средств по текущему ремонту заменить первую тамбурную дверь на первом этаже на двери из ПВХ и демонтировать вторую тамбурную дверь в многоквартирном доме по адресу: город Иркутск, ул. Байкальская, дом 289/8.

Голосовали:

"За" - 2877,9 м² = 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: За счет средств по текущему ремонту заменить первую тамбурную дверь на первом этаже на двери из ПВХ и демонтировать вторую тамбурную дверь в многоквартирном доме по адресу: город Иркутск, ул. Байкальская, дом 289/8.

Вопрос 6. О передаче ООО «УК «Альтаир Плюс» и Совету дома во временное безвозмездное пользование нежилым помещением № 23, расположенным на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8.

Предложено: передать ООО «УК «Альтаир Плюс» и Совету дома во временное безвозмездное пользование нежилым помещением № 23 площадью 13,9 м², расположенным на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8.

Голосовали:

"За" - 2694,4 м² = 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 183,5 м² = 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Передать ООО «УК «Альтаир Плюс» и Совету дома во временное безвозмездное пользование нежилым помещением № 23 площадью 13,9 м², расположенным на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8.

Вопрос 7. О предоставлении ООО «УК «Альтаир Плюс» во временное безвозмездное пользование части нежилого помещения, расположенной в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, в целях размещения в помещении материалов, необходимых для обслуживания указанного дома, и нахождения там работников ООО «УК «Альтаир Плюс», непосредственно обслуживающих указанный дом.

Предложено: предоставить ООО «УК «Альтаир Плюс» во временное безвозмездное пользование части нежилого помещения площадью 15,9 кв.м., расположенной в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, в целях размещения в помещении материалов, необходимых для обслуживания указанного дома, и нахождения там работников ООО «УК «Альтаир Плюс», непосредственно обслуживающих указанный дом.

Голосовали:

"За" - 2877,9 м² = 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) « 17 » января 2020 г.

Секретарь собрания:  (Медников Алексей Евгеньевич) « 17 » января 2020 г.

"Воздержались" - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Предоставить ООО «УК «Альтаир Плюс» во временное безвозмездное пользование части нежилого помещения площадью 15,9 кв.м., расположенной в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, в целях размещения в помещении материалов, необходимых для обслуживания указанного дома, и нахождения там работников ООО «УК «Альтаир Плюс», непосредственно обслуживающих указанный дом.

Вопрос 8. О наделении собственника жилого помещения (квартиры № 11) Сугак Елизавету Витальевну, полномочиями по представлению интересов от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8.

Предложено: наделить собственника жилого помещения (квартиры № 11) Сугак Елизавету Витальевну, полномочиями по представлению интересов от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, по вопросам взыскания с ООО «УК «Энергия» неиспользованных в период 2017-2019 года денежных средств на текущий ремонт и содержание дома, а также убытков, причиненных в результате ненадлежащего выполнения ООО «УК «Энергия» Договора управления многоквартирным домом, включающими в себя:

- полномочиями на обращение в ООО «УК «Энергия» с претензией о добровольном возврате неиспользованных денежных средств на текущий ремонт и содержание дома, убытков, причиненных в результате ненадлежащего управления многоквартирным домом;
- полномочиями на обращение в суд, в том числе полномочиями по подписанию исковых заявлений и иных процессуальных документов, изменению оснований или предмета исковых требований, увеличению или уменьшению размера исковых требований, заключению мирового соглашения;
- полномочиями на участие в судебных заседаниях в федеральных судах общей юрисдикции и арбитражных судах по требованиям о взыскании денежных средств с ООО «УК «Энергия»; по обжалованию постановленных судебных актов во всех инстанциях;
- участвовать в совершении исполнительных действий, предъявлять исполнительный лист к взысканию, подписывать и/или подавать заявления, запросы, ходатайства, правом на обжалование действия (бездействия), постановлений судебных приставов, и иными правами, предусмотренными ФЗ «Об исполнительном производстве»: знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, давать устные и письменные объяснения, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, правом на подписание и подачу жалоб, требовать принудительного исполнения судебного акта, получать исполнительный лист, предъявлять и отзываться исполнительный документ.

Голосовали:

"За" - $2877,9 \text{ м}^2 = 100 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Наделить собственника жилого помещения (квартиры № 11) Сугак Елизавету Витальевну, полномочиями по представлению интересов от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, по вопросам взыскания с ООО «УК «Энергия» неиспользованных в период 2017-2019 года денежных средств на текущий ремонт и содержание дома, а также убытков, причиненных в результате ненадлежащего выполнения ООО «УК «Энергия» Договора управления многоквартирным домом, включающими в себя:

- полномочиями на обращение в ООО «УК «Энергия» с претензией о добровольном возврате неиспользованных денежных средств на текущий ремонт и содержание дома, убытков, причиненных в результате ненадлежащего управления многоквартирным домом;
- полномочиями на обращение в суд, в том числе полномочиями по подписанию исковых заявлений и иных процессуальных документов, изменению оснований или предмета исковых требований, увеличению или уменьшению размера исковых требований, заключению мирового соглашения;

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) «17» января 2020 г.

Секретарь собрания:  (Медников Алексей Евгеньевич) «17» января 2020 г.

- полномочиями на участие в судебных заседаниях в федеральных судах общей юрисдикции и арбитражных судах по требованиям о взыскании денежных средств с ООО «УК «Энергия»; по обжалованию постановленных судебных актов во всех инстанциях;
- участвовать в совершении исполнительных действий, предъявлять исполнительный лист к взысканию, подписывать и/или подавать заявления, запросы, ходатайства, правом на обжалование действия (бездействия), постановлений судебных приставов, и иными правами, предусмотренными ФЗ «Об исполнительном производстве»: знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, давать устные и письменные объяснения, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, правом на подписание и подачу жалоб, требовать принудительного исполнения судебного акта, получать исполнительный лист, предъявлять и отзываться исполнительный документ.

Вопрос 9. О предоставлении Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, - Касарукову Виктору Владимировичу, права на подписание от имени собственников помещений данного многоквартирного дома доверенности собственнику помещения (квартиры №11) Сугак Елизавете Витальевне.

Предложено: предоставить Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, - Касарукову Виктору Владимировичу, права на подписание от имени собственников помещений данного многоквартирного дома доверенности собственнику помещения (квартиры №11) Сугак Елизавете Витальевне, по наделению её полномочиями, предусмотренными пунктом 8 повестки дня настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 2877,9 м² = 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, - Касарукову Виктору Владимировичу, права на подписание от имени собственников помещений данного многоквартирного дома доверенности собственнику помещения (квартиры №11) Сугак Елизавете Витальевне, по наделению её полномочиями, предусмотренными пунктом 8 повестки дня настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 10. О наделении Совета дома полномочиями по решению вопросов благоустройства придомовой территории, располагаемой на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887.

Предложено: наделить Совет дома полномочиями по решению вопросов благоустройства придомовой территории, располагаемой на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887, включая вопросы переноса контейнерной площадки, размещения на ней конструкций некапитального характера (детских игровых комплексов, малых архитектурных форм, навесов и иных объектов).

Голосовали:

"За" - 2706,1 м² = 94 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 128,5 м² = 4,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 43,3 м² = 1,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по решению вопросов благоустройства придомовой территории, располагаемой на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887, включая вопросы переноса контейнерной площадки, размещения на ней конструкций

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) « 17 » января 2020 г.

Секретарь собрания:  (Медников Алексей Евгеньевич) « 17 » января 2020 г.

некапитального характера (детских игровых комплексов, малых архитектурных форм, навесов и иных объектов).

Вопрос 11: О предоставлении собственникам квартир №№ 11 и 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Предложено: предоставить собственникам квартир №№ 11 и 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - $2877,9 \text{ м}^2 = 72,4 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Предоставить собственникам квартир №№ 11 и 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Вопрос 12: О предоставлении собственникам квартир №№ 26 и 27 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Предложено: предоставить собственникам квартир №№ 26 и 27 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - $2749 \text{ м}^2 = 69,1 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $128,9 \text{ м}^2 = 3,2 \%$ от общего числа голосов собственников помещений


Количество недействительных голосов - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений

Решили: Предоставить собственникам квартир №№ 26 и 27 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Вопрос 13: О предоставлении собственникам квартир №№ 29 и 30 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Предложено: предоставить собственникам квартир №№ 29 и 30 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) « 17 » января 2020 г.

Секретарь собрания:  (Медников Алексей Евгеньевич) « 17 » января 2020 г.

дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 2749 м² = 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 128,9 м² = 3,2 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений

Решили: Предоставить собственникам квартир №№ 29 и 30 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 289/8, и членам их семей, в индивидуальное владение и пользование тамбурного пространства между указанными квартирами, с правом установки замыкающихся дверей, отгораживающих указанное тамбурное пространство от остального общего имущества собственников данного многоквартирного дома.

Вопрос 14: Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 1).

Голосовали:

"За" - 2749,2 м² = 95,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 128,7 м² = 4,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 1).

Вопрос 15. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 2535,9 м² = 63,8 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 56,8 м² = 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 285,2 м² = 7,2 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Решение не принято.

Вопрос 16. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере не менее 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м² по согласованию с Советом дома.

Голосовали:

"За" - 2469,1 м² = 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений


"Против" - 38,1 м² = 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 370,7 м² = 9,3 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Решение не принято.

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) « 17 » января 2020 г.

Секретарь собрания:  (Медников Алексей Евгеньевич) « 17 » января 2020 г.

Вопрос 17. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, по согласованию с Советом дома на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали:

"За"-2796,2 м² = 70,3 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 43,6 м² = 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 38,1 м² = 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, по согласованию с Советом дома на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 18. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 2).

Голосовали:

"За"-2362,7 м² = 59,4 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 27,5 м² = 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 487,7 м² = 12,3 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Решение не принято.

Вопрос 19. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: после согласования с Советом дома существенных условий договора уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"-2323,5 м² = 58,4 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 71,9 м² = 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 482,5 м² = 12,1 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Решение не принято.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтаир Плюс», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Приложения:

- Приложение № 1 Схема уборки придомовой территории;
- Приложение № 2 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома;
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение № 4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 116 листах;
- Приложение № 5 Сообщение о проведении собрания на 2 листах;
- Приложение № 6 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 листах;

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) «17» августа 2020 г.

Секретарь собрания:  (Медников Алексей Евгеньевич) «17» августа 2020 г.