

ПРОТОКОЛ № 1-1 от 10 января 2018 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

10 января 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Байкальская 311.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская 311, в подъезде, на 2-м этаже.

Дата и время проведения очной части (начало): 10 января 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): кв. № 45 или в офис УК «Альтернатива Плюс» (ул. Байкальская, дом № 317, цокольный этаж).

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 10 января 2018 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 13 февраля 2018 года в 17-00 часов.

Инициаторы проведения собрания: Быкова Ольга Викторовна кв. 16, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская 311, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-3081/1 от 14.04.2015г.; Зырянова Светлана Александровна кв. 19, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская 311, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-2675/1 от 06.04.2015г.; Хаханов Тимур Витальевич кв. 40, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская 311, свидетельство о праве собственности № 38:06:143202:780-38/001/2017-2 от 09.08.2017г., Полковский Семен Александрович, кв. 45 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская 311, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/051/2015-1165/2.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5 186,0 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 4 975,40 м²;
- площадь нежилых помещений 210,60 м².

Кворум: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.

В собрании приняли участие 15 собственников, обладающих 876,45 голосами, что составляет 16,9 %.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.
7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
9. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
10. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
11. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
12. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Инициаторы проведения собрания:

кв. № 16 _____ / Быкова Ольга Викторовна /

кв. № 19 _____ / Зырянова Светлана Александровна /

кв. № 40 _____ / Хаханов Тимур Витальевич /

кв. № 45 _____ / Полковский Семен Александрович /