

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская д. 307 (в очной форме)

«30» сентября 2015 г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Байкальская, 307 подъезд № 1, этаж № 1.

Приняли участие в собрании 39 человек (4238,46 м²) - 81,5%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
10. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
11. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
12. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
13. Прочие вопросы

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Федоренко Дмитрий Сергеевич (кв. 66), секретарем Рыжикова Людмила Максимовна (кв. 88):

Голосовали: "За" - 4095,16 м² = 96,64 %
"Против" - 39,20 м² = 0,9 %
"Воздержались" - 104,10 м² = 2,46 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Фридаченко В.А. (кв. 85), Трушкова С.А. (кв. 3):

Голосовали: "За" - 4095,16 м² = 96,64 %
"Против" - 39,20 м² = 0,9 %
"Воздержались" - 104,10 м² = 2,46 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 4199,26 м² = 99,1 %
"Против" - 39,20 м² = 0,9 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 4094,16 м² = 96,69 %
"Против" - 39,20 м² = 0,9 %
"Воздержались" - 102,10 м² = 2,41 %

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Фридаченко В.А. (кв. 85), Рыжикова Л.М. (кв. 88), Федоренко Дмитрий Сергеевич (кв. 66):

Голосовали: "За" - 4095,16 м² = 96,64 %
"Против" - 39,20 м² = 0,9 %
"Воздержались" - 104,10 м² = 2,46 %

6. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года

Голосовали: "За" - 4199,26 м² = 99,1 %
"Против" - 39,20 м² = 0,90 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

7. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;

-принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- $\frac{4109,26}{39,2}$ м2 = $\frac{99,1}{0,9}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались"- $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

8. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За"- $\frac{3994,46}{0}$ м2 = $\frac{94,31}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались"- $\frac{241,00}{0}$ м2 = $\frac{5,69}{0}$ %

9. Утвердить до 31 декабря 2015 г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 17,60 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- с 01 февраля 2015 года установить тариф на текущий ремонт в размере 2,00 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д.);
- содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.);

В последующие годы, если собственники помещений не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт общего имущества, размер платы по этим статьям увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За"- $\frac{4109,26}{39,2}$ м2 = $\frac{99,1}{0,9}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались"- $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

10. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За"- $\frac{4109,26}{39,2}$ м2 = $\frac{99,1}{0,9}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались"- $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

11. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений, расположенных в подъездах:

Голосовали: "За"- $\frac{4109,26}{39,2}$ м2 = $\frac{99,1}{0,9}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались"- $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

12. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений, расположенных в подъездах:

Голосовали: "За"- $\frac{4109,26}{39,2}$ м2 = $\frac{99,1}{0,9}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались"- $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

13. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За"- $\frac{4238,40}{0}$ м2 = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались"- $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

Приложение:

1. Уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 20 листах.

Председатель собрания: И. Филиппов и в в в

Секретарь собрания: И. Филиппов (Филиппов И.И.) и в в в

Счетная комиссия: Зырянова С.А. Звн - 307-3.

и в в в и в в в С.В. Милунасова