

Протокол № 1

**общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Байкальская 319
от «02» апреля 2014 года**

Приняли участие в собрании 46 человек (5664,13 м²) - 72,3 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Чернишова Елена Михайловна (кв. 47),
секретарем Маркова Татьяна Степановна (кв. 125):

Голосовали: "За" - 5295,50 м² = 93,49 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 368,63 м² = 6,51 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Журушкин Виктор Викторович (кв. 39),
(кв.):

Голосовали: "За" - 5389,30 м² = 94,27 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 324,83 м² = 5,73 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 5455,20 м² = 96,31 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 208,93 м² = 3,69 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 5411,40 м² = 95,54 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 252,73 м² = 4,46 %

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Жолтов ВВ (кв. 113),
Черношову Е.М. (кв. 47), Маркову Я.С. (кв. 125)

Голосовали: "За" - 5189,00 м² = 89,78 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 525,13 м² = 10,22 %

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:
- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;

Голосовали: "За" - 5455,20 м² = 96,31 %
"Против" - 208,93 м² = 3,69 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

7. Мусоропроводы в эксплуатацию не вводить, поручить управляющей компании организовать контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов;

Голосовали: "За" - 5443,50 м² = 96,63 %
"Против" - 190,63 м² = 3,37 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

8. Утвердить до 31 декабря 2014г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:
- содержание общего имущества 17,60 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
 - с 01 сентября 2014 года установить тариф на текущий ремонт в размере 2,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома: стены и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д.);
 - содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.);
- С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - 5 250,10 м2 = 92,69 %
 "Против" - 46,20 м2 = 0,82 %
 "Воздержались" - 364,83 м2 = 6,49 %

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 5 664,13 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - 5 664,13 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

11. Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, и осуществлять приемку выполненных работ.

Голосовали: "За" - 5 664,13 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

12. Управляющая компания, в установленные Жилищным кодексом РФ сроки, направляет в Совет дома отчеты об управлении многоквартирным домом, для их проверки и доведения до сведения собственников многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 5 664,13 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

13. Решения общих собраний и итоги голосований, а также отчеты об управлении многоквартирным домом доводить до сведения собственников путем их размещения на стендах для объявлений:

Голосовали: "За" - 5 664,13 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

14. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 5 664,13 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: Меркушева И.В. №47

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: КВ 39 КВ 113

Меркушева И.В.
Меркушева Т.С. №125
Курочкин
Курочков В.В.