

# Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Байкальская 317  
от «02» апреля 2014 года

Приняли участие в собрании 38 человек ( 4265,70 м2) - 55,70 %, кворум имеется.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

## Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Устинов Дмитрий Александрович (кв. 60),  
секретарем Коломеец Кетевана Шотаевна (кв. 26):

Голосовали: "За" - 4147,60 м2 = 97,23 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 118,10 м2 = 2,77 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Федоренко Дмитрий Сергеевич (кв. 89),  
(кв. ):

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Федоренко Дмитрий Сергеевич (кв. 89),  
Коломеец К. Ш. (кв. 26), Устинова Д. А. (кв. 60)

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Мусоропроводы в эксплуатацию не вводить, поручить управляющей компании организовать контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов;

Голосовали: "За" - 3967,70 м2 = 93,02 %  
"Против" - 266,50 м2 = 6,01 %  
"Воздержались" - 41,50 м2 = 0,97 %

8. Утвердить до 31 декабря 2014г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 17,60 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - с 01 сентября 2014 года установить тариф на текущий ремонт в размере 2,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д.);
  - содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.);
- С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" -  $\frac{4157,50}{108,2}$  м2 =  $\frac{100}{2,54}$  %  
"Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
"Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" -  $\frac{4224,20}{41,50}$  м2 =  $\frac{99,03}{0,97}$  %  
"Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
"Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" -  $\frac{4224,20}{41,50}$  м2 =  $\frac{99,03}{0,97}$  %  
"Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
"Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

11. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" -  $\frac{4224,20}{41,50}$  м2 =  $\frac{99,03}{0,97}$  %  
"Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
"Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

12. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" -  $\frac{4224,20}{41,50}$  м2 =  $\frac{99,03}{0,97}$  %  
"Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
"Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

Председатель собрания: Уткин Д.А.

Секретарь собрания: Колесниченко К.И.

Счетная комиссия: Федотов Р.С.