

## Протокол № 2

собрания собственников парковочных мест, расположенных в подземной автостоянке  
по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 323  
путем совместного присутствия собственников парковочных мест

30 ноября 2017 года

### Вопросы повестки дня собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Принятие решения о заключении договора на обеспечение надлежащего содержания подземной автостоянки.
2. Утверждение перечня работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой.

### Вопрос 1. Принятие решения о заключении договора на обеспечение надлежащего содержания подземной автостоянки.

**Предложено:** Проголосовать за заключение договора с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» для выполнения работ и оказания услуг, перечисленных в п. 2 настоящего протокола. Ответственность за санитарное состояние парковочного места, соблюдение правил дорожного движения, техники безопасности, пожарной безопасности и т.д. несет собственник парковочного места.

### Вопрос 2. Утверждение перечня работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой.

**Предложено:** Проголосовать за утверждение с 01 января 2018 года перечня работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой в размере 1 869,31 (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 31 копейка с парковочного места в месяц.



















### Перечень работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой:











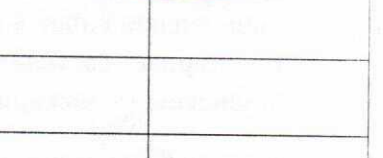
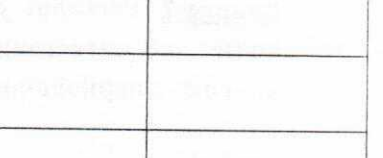
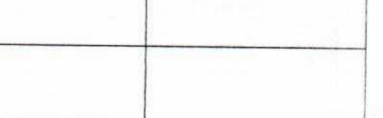

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ежемесячная сумма затрат, руб.	Стоимость на 1 парковочное место, руб.
1	Услуги по уборке прилегающей территории	2 857,47	39,14
2	Услуги вахтеров	66 435,72	910,08
3	Техническое обслуживание секционных ворот	3 000,00	41,10
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения	6 000,00	82,19
5	Техническое обслуживание системы пожаротушения	5 000,00	68,49
6	Затраты на инвентарь, инструменты и материалы (в т.ч. лампы, патроны и т.д.)	2 000,00	27,40
7	Затраты на отопление (с 1 ноября по 1 апреля)	24 715,27	338,57
8	Электроэнергия на освещение, отопление, привод секционных ворот и т.д.	10 100,00	138,36
9	Ремонт инженерного оборудования, конструктивных элементов и секционных ворот	5 000,00	68,49
10	Услуги по начислению, сбору и взысканию платы, выставлению платежных документов, заключению договоров и т.д.	10 000,00	136,99
11	Налоги	1 351,08	18,51
	<b>Всего</b>	<b>136 459,55</b>	<b>1 869,31</b>

**Вопрос 1. Решили:** заключить договор с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» для выполнения работ и оказания услуг, перечисленных в п. 2 настоящего протокола. Ответственность за санитарное состояние парковочного места, соблюдение правил дорожного движения, техники безопасности, пожарной безопасности и т.д. несет собственник парковочного места.

**Вопрос 2. Решили:** утвердить с 01 января 2018 года перечень работ по содержанию и управлению подземной автостоянкой в размере 1 869,31 (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 31 копейка с парковочного места в месяц.

№ п/п	№ парк. места	Фамилия, Имя, Отчество	Решение по вопросу № 1 (за, против, воздержался)	Решение по вопросу № 2 (за, против, воздержался)	Подпись
1	1	Лебедев А.В.	за	за	
2	3	Матвеева Г.Х.	за	за	
3	4	Матвеева Г.Х.	за	за	
4	45	Коробова Н.Н.	за	за	
5	67	Баеркин В.В.	за	за	
6	53	Уточкин Д.Д.	за	за	
7	63	Уточкин Д.Д.	за	за	
8	10	Шварцко О.А.	за	за	
9	8	Климова И.И.	за	за	
10	7	Королева А.В.	против	против	
11	68	Рыжов А.И.	за	за	
12	65	Забуданова	против	против	
13	44	Куров К.Д.	против	против	
14	64	Бутыркин	за	за	
15	54	Кемелева	за	за	
16	46	Бессемкина	за	за	
17	15	Султанов необходимо проведение	против	против	
18	6	Хоман Герлен Андерсен	за, против	против	
19	62	Ковчик Е.Р.	за	за	
20	69	Дьякова Е.А.	за	за	
21	14	Куртов Е.О.	за	за	
22	15	Куртов Е.О.	за	за	
23	16	Куртов Е.О.	за	за	
24	17	Куртов Е.О.	за	за	
25	18	Куртов Е.О.	за	за	

№ п/п	№ парк. места	Фамилия, Имя, Отчество	Решение по вопросу № 1 (за, против, воздержался)	Решение по вопросу № 2 (за, против, воздержался)	Подпись
1	19	Куртов Е.О.	за	за	
2	20	Куртов Е.О.	за	за	
3	21	Куртов Е.О.	за	за	
4	22	Куртов Е.О.	за	за	
5	23	Куртов Е.О.	за	за	
6	24	Куртов Е.О.	за	за	
7	25	Куртов Е.О.	за	за	
8	26	Куртов Е.О.	за	за	
9	27	Куртов Е.О.	за	за	
10	28	Куртов Е.О.	за	за	
11	29	Куртов Е.О.	за	за	
12	30	Куртов Е.О.	за	за	
13	31	Куртов Е.О.	за	за	
14	32	Куртов Е.О.	за	за	
15	33	Куртов Е.О.	за	за	
16	34	Куртов Е.О.	за	за	
17	35	Куртов Е.О.	за	за	
18	36	Куртов Е.О.	за	за	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

№ п/п	№ парк. места	Фамилия, Имя, Отчество	Решение по вопросу № 1 (за, против, воздержался)	Решение по вопросу № 2 (за, против, воздержался)	Подпись
1	37		за	за	
2	38		за	за	
3	39		за	за	
4	40		за	за	
5	42		за	за	
6	43		за	за	
7	47	ООО „Квадратура“	за	за	
8	48 -	в лице	за	за	
9	49 -	генерального	за	за	
10	50	директора	за	за	
11	55	Шигамина Валерий	за	за	
12	56	Юрьевича,	за	за	
13	57	приказ № 2 от 17.04.2017	за	за	
14	60		за	за	
15	61		за	за	
16	72		за	за	
17	73		за	за	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					