

**ПРОТОКОЛ № 2 от 27 августа 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного голосования**

г. Иркутск

27 августа 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Байкальская 319.

Дата проведения собрания: 27 августа 2019 года.

Время проведения: 20-00 часов.

Инициаторы собрания: Суковых Галина Григорьевна кв. 70, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 319, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/119/2014-820 от 01.07.2014г.; Незговорова Елена Александровна кв. 119, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 319, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/082/2014-850 от 16.06.2014г.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская 319, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены во время проведения собрания.

Председатель собрания: Незговорова Елена Александровна (кв. 119), свидетельство о праве собственности № 38-38-01/082/2014-850 от 16.06.2014г.

Секретарь: Суковых Галина Григорьевна (кв. 70), свидетельство о праве собственности № 38-38-01/119/2014-820 от 01.07.2014г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Суковых Галина Григорьевна (кв. 70), Незговорова Елена Александровна (кв. 119).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 549,30 (семь тысяч пятьсот сорок девять целых три десятых) м², в том числе 7 168,30 (семь тысяч сто шестьдесят восемь целых три десятых) м² жилых помещений и 426 (четыреста двадцать шесть) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 98 собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 5 110,0 м², количество голосов которых составляет 67,68 голосов, что соответствует 67,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
9. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
10. Принятие решения о передаче в пользование помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома.
11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
15. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
16. Принятие решения о заключении прямых договоров по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
17. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Председатель собрания: Незговорова Елена Александровна «27» августа 2019г.

Секретарь собрания: Суковых Галина Григорьевна «27» августа 2019г.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Незговорова Елена Александровна (кв. 119), секретаря: Суковых Галина Григорьевна (кв. 70).

Голосовали:

"За"- 5110,00 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Незговорова Елена Александровна (кв. 119), секретаря: Суковых Галина Григорьевна (кв. 70).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Блинников Леонид Владимирович (кв. 9), Хартуева Юлия Александровна (кв. 24), Суковых Галина Григорьевна (кв. 70), Козлов Василий Валентинович (кв. 113), Чемякина Татьяна Ивановна (кв. 116), Незговорова Елена Александровна (кв. 119), Михалева Юлия Олеговна (кв. 130).

Голосовали:

"За"- 5110,00 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Блинников Леонид Владимирович (кв. 9), Хартуева Юлия Александровна (кв. 24), Суковых Галина Григорьевна (кв. 70), Козлов Василий Валентинович (кв. 113), Чемякина Татьяна Ивановна (кв. 116), Незговорова Елена Александровна (кв. 119), Михалева Юлия Олеговна (кв. 130).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Незговорова Елена Александровна (кв. 119).

Голосовали:

"За"- 5110,00 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Незговорову Елену Александровну (кв. 119).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

"За"- 5110,00 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также

Председатель собрания: Незговорова Елена Александровна («27» августа 2019г.

Секретарь собрания: Суковых Галина Григорьевна («27» августа 2019г.

Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали:

"За"- 4837,10 м² = 94,66 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 93,00 м² = 1,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 179,90 м² = 3,52 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Вопрос 9. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 4795,10 м² = 63,52 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 113,00 м² = 1,49 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 201,90 м² = 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 10. Принятие решения о передаче в пользование помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Марченко Альбину Алексеевну (кв. 106).

Предложено: Проголосовать за передачу ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс», на безвозмездной основе, на период управления многоквартирным домом, помещения № 5 (39,9 м²), № 6 (33,7 м²) и № 7 (32,5 м²) общей площадью 106,1 м², расположенные в цокольном этаже, для хранения инвентаря, оборудования и прочего имущества, принадлежащего ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс», при условии оплаты компанией услуг по охране занимаемых помещений. Поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор пользования помещениями.

Голосовали: "За"- 4994,80 м² = 64,89 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 111,60 м² = 1,45 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 136,00 м² = 1,77 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: передать ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс», на безвозмездной основе, на период управления многоквартирным домом, помещения № 5 (39,9 м²), № 6 (33,7 м²) и № 7 (32,5 м²) общей площадью 106,1 м², расположенные в цокольном этаже, для хранения инвентаря, оборудования и прочего имущества, принадлежащего ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс», при условии оплаты компанией услуг по охране занимаемых помещений. Поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор пользования помещениями.

Вопрос 11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали: "За"- 4795,10 м² = 63,52 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания: Незговорова Елена Александровна «27» августа 2019г.

Секретарь собрания: Суковых Галина Григорьевна «27» августа 2019г.

"Против" – 113,00 м² = 1,49 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- 201,90 м² = 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Вопрос 12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали: "За"- 4795,10 м² = 63,52 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 113,00 м² = 1,49 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 201,90 м² = 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 7).

Голосовали: "За"- 4795,10 м² = 63,52 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 113,00 м² = 1,49 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 201,90 м² = 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 7).

Вопрос 14. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс» заключать договоры возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с иными лицами.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 4795,10 м² = 63,52 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 113,00 м² = 1,49 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 201,90 м² = 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Вопрос 15. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"За"- 4837,10 м² = 94,66 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 93,00 м² = 1,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: Незговорова Елена Александровна « 27 » августа 2019г.

Секретарь собрания: Суковых Галина Григорьевна « 27 » августа 2019г.

"Воздержались"- 179,90 м² = 3,52 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: сохранить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 16. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"За"- 4837,10 м² = 94,66 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 93,00 м² = 1,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 179,90 м² = 3,52 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: сохранить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 17. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: инициатора проведения собрания Суковых Галину Григорьевну (кв. 70).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по обращению твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.09.2019г.

Голосовали:

"За"- 4837,10 м² = 94,66 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 93,00 м² = 1,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 179,90 м² = 3,52 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить прямые договоры по обращению твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.09.2019г.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтаир Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах;
- Приложение №8 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №9 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 98 листах.

Председатель собрания: Незговорова Елена Александровна («27» августа 2019г.

Секретарь собрания: Суковых Галина Григорьевна («27» августа 2019г.