

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 313 (в очно-заочной форме)

09 июля 2016г.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 09.06.2016 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д.313 (в подъезде, на площадке 2-ого этажа).
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09 июня по 09 июля 2016 года.

Инициатор собрания: Стрельцова Рашида Зарифовна кв. № 13 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 313, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-2553/1 от 31.03.2015 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 65 (шестьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68,13 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 325 (пять тысяч триста двадцать пять) м², в том числе 5 046 (пять тысяч сорок шесть) м² площадь жилых помещений и 279 (двести семьдесят девять) м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.
7. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.
8. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.
11. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Стрельцова Рашида Зарифовна (кв. 13), секретаря Евтеев Дмитрий Юрьевич (кв.60, 66):

Решили:

Голосовали: "За"- 3250,70 м² = 89,60 %
"Против" - 44,60 м² = 1,23 %
"Воздержались"- 332,80 м² = 9,17 %

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать «За» выбор Совета многоквартирного дома в составе: Стрельцова Рашида Зарифовна (кв.13), Первухина Анна Васильевна (кв.24), Козлова Мария Валерьевна (кв. 27), Евтеев Дмитрий Юрьевич (кв. 60, 66).

Решили:

Голосовали: "За"- 2856,5 м² = 78,73 %
"Против" - 342,4 м² = 9,44 %
"Воздержались"- 429,10 м² = 11,83 %

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать «За» выбор председателя Совета многоквартирного дома: Стрельцова Рашида Зарифовна (кв.13).

Решили:

Голосовали: "За"- 2856,5 м² = 78,73 %
"Против" - 342,4 м² = 9,44 %
"Воздержались"- 429,10 м² = 11,83 %

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания: Стрельцова Рашида Зарифовна (кв. 13 г. 313)
Секретарь собрания: Евтеев Дмитрий Юрьевич (кв. 60-66 313)

Предложено: Проголосовать «За» установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

Решили:

Голосовали: «За» – 3500,00 м² = 96,47 %

«Против» – 44,60 м² = 1,23 %

«Воздержались» – 83,4 м² = 2,30 %

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, представленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: «За» – 3286,30 м² = 90,58 %

«Против» – 44,60 м² = 1,23 %

«Воздержались» – 297,10 м² = 8,19 %

Вопрос 6. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.

Предложено:

Проголосовать «За» выполненные и принятые в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» в 2015 году, на сумму на сумму 85 135 (восемьдесят пять тысяч сто тридцать пять) рублей 97 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 2 782 (две тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 37 копеек.

Решили:

Голосовали: «За» – 2619,70 м² = 72,21 %

«Против» – 287,90 м² = 7,94 %

«Воздержались» – 720,40 м² = 19,86 %

Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: поверка (замена) манометров и термометров ≈ 2 500,00 руб., установка новогодней елки, проведение новогоднего праздника ≈ 5 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈ 6 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей ≈ 5 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки и т.д. ≈ 8 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈ 20 000,00 руб., техническое освидетельствование лифтов ≈ 15 000,00 руб., благоустройство территории (посадка цветов, саженцев, покраска бордюров) ≈ 20 000,00 руб., монтаж ограждения (детская площадка, газон) ≈ 25 000,00 руб., замена доводчиков ≈ 12 000,00 руб., монтаж системы видеонаблюдения ≈ 150 000,00 руб., монтаж ковриков в подъезде ≈ 15 000,00 руб., замена подвальных дверей (2 шт.) ≈ 45 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈ 20 000,00 руб., устройство мастерской ≈ 8 000,00 руб., монтаж дополнительной сетки забора на спортивной площадке ≈ 10 000,00 руб., восстановление дверных ручек в незадымляемых переходах ≈ 18 000,00 руб., монтаж искусственных неровностей «лежачий полицейский» ≈ 6 000,00 руб., ремонт подъезда (1 этаж) ≈ 40 000,00 руб., установка прибора коммерческого учета тепловой энергии и ГВС ≈ 80 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016-2017 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Решили:

Голосовали: «За» – 2715,10 м² = 74,84 %

«Против» – 377,40 м² = 10,40 %

«Воздержались» – 535,50 м² = 14,76 %

Вопрос 8. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.

Предложено:

Председатель собрания: Р. (Стрелцова) 13 кв. 9. 313)
Секретарь собрания: Е. С. 9 313)

Проголосовать «За» то, чтобы средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: "За"- 2745,70 м² = 76,58 %

"Против" - 377,40 м² = 10,40 %

"Воздержались"- 504,90 м² = 13,92 %

Вопрос 9. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено:

Проголосовать «За» то, чтобы начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Решили:

Голосовали: "За"- 3424,60 м² = 94,39 %

"Против" - 120,00 м² = 3,31 %

"Воздержались"- 83,40 м² = 2,30 %

Вопрос 10. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.

Предложено:

Проголосовать «За» внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили:

Голосовали: "За"- 2368,40 м² = 65,28 %

"Против" - 724,20 м² = 19,96 %

"Воздержались"- 535,50 м² = 14,76 %

Вопрос 11. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение прилагаемой схемы уборки территории (приложение 5).

Решили:

Голосовали: "За"- 3500,00 м² = 96,47 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 128,00 м² = 3,53 %

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 65 листах;
- Приложение №4 Схема уборки придомовой территории на 1 листе.

Председатель собрания: Р.С. Сиромасова (КВ. 13 д. 313) (09.07.16)

Секретарь собрания: Э.А. Евсеев (КВ 60 д. 313) (09.07.16)