

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иркутск, ул. Байкальская 313 (в заочной форме)  
01 февраля 2017г.

**Дата проведения общего собрания:** с 23 января по 01 февраля 2017 года.

**Инициаторы собрания:** Конотопцева Наталья Сергеевна кв. № 5 кв. по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 313, акт приема-передачи помещений от 18.04.2016 г., Стрельцова Рашида Зарифовна кв. № 13 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 313, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-2553/1 от 31.03.2015 г., Орноева Дарья Андреевна кв. № 22 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 313, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/035/2016-1993/3 от 06.05.2016 г., Первухина Анна Васильевна кв. № 24 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 313, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/044/2015-5234/2 от 14.04.2015 г.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 61 (шестьдесят один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,98 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 325,3 (пять тысяч триста двадцать пять целых три десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 5 046,5 (пять тысяч сорок шесть целых пять десятых) м<sup>2</sup> площадь жилых помещений и 278,8 (двести семьдесят восемь целых восемь десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
3. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс».
4. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя собрания: Орноева Дарья Андреевна (кв. 22), секретаря Стрельцова Рашида Зарифовна (кв. 13).

**Голосовали:** "За"- 3111,10 м<sup>2</sup> = 97,40 %

"Против" 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались"- 83,00 м<sup>2</sup> = 2,60 %

**Решили:** выбрать председателем собрания: Орноеву Дарью Андреевну (кв. 22), секретарем Стрельцову Рашиду Зарифовну (кв. 13).

**Вопрос 2. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».**

**Предложено:** Проголосовать за расторжение с 02 февраля 2017 года договорных отношений с управляющей организацией ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

**Голосовали:** "За"- 3194,10 м<sup>2</sup> = 100,00 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

**Решили:** расторгнуть договорные отношения с управляющей организацией ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

**Вопрос 3. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс».**

**Предложено:** Проголосовать за выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» и заключить 02 февраля 2017 года договор управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс».

**Голосовали:** "За"- 3194,10 м<sup>2</sup> = 100,00 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» и заключить 02 февраля 2017 года договор управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс».

**Вопрос 4. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение тарифа на содержание общего имущества – 17,60 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц, тарифа на текущий ремонт - 2,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали: "За" - 3110,30 м<sup>2</sup> = 97,38 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались" - 83,80 м<sup>2</sup> = 2,62 %

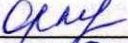
Решили: утвердить тариф на содержание общего имущества - 17,60 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц, тариф на текущий ремонт - 2,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц.


Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 61 листе;
- Приложение №3 Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Орнорева Дарья Андреевна) « 01 » февраль 2017г.

Секретарь собрания:  (Стрельцова Рашида Зарифовна) « 01 » 02 2017г.