

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 311 (в очно-заочной форме)
07 июля 2016г.**

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 07.06.2016 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д.311 (в подъезде, на площадке 2-ого этажа).
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 07 июня по 07 июля 2016 года.

Инициатор собрания: Быкова Ольга Викторовна кв. № 16 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 311, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-3081/1 от 14.04.2015 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 73 (семьдесят три) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,33 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 232 (пять тысяч двести тридцать два) м², в том числе 4 975 (четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) м² площадь жилых помещений и 257 (двести пятьдесят семь) м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2016 год.
8. Использование средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.
9. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
11. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Мальшев Валерий Александрович (кв.59), секретаря: Быкова Ольга Викторовна (кв.16):

Голосовали:

<p>Председатель собрания: Мальшев Валерий Александрович (кв.59):</p> <p>“За”- 3478,60 м² = 93,20 %</p> <p>“Против” - 0,00 м² = 0,00 %</p> <p>“Воздержались”- 253,60 м² = 6,80 %</p>	<p>Секретарь собрания: Быкова Ольга Викторовна (кв.16):</p> <p>“За”- 3523,70 м² = 94,41 %</p> <p>“Против” - 0,00 м² = 0,00 %</p> <p>“Воздержались”- 208,50 м² = 5,59 %</p>
---	--

Решили: выбрать председателя собрания: Мальшев Валерий Александрович (кв.59), секретаря: Быкова Ольга Викторовна (кв.16).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.


Предложено: Проголосовать «За» выбор Совета многоквартирного дома в составе: Быкова Ольга Викторовна (кв.16), Зырянова Светлана Александровна (кв.19), Васильев Виктор Васильевич (кв. 22), Тюриков Александр Сергеевич (кв.44), Мальшев Валерий Александрович (кв.59).

Голосовали:

<p>Быкова Ольга Викторовна (кв.16):</p> <p>“За”- 3478,60 м² = 93,20 %</p> <p>“Против” - 0,00 м² = 0,00 %</p> <p>“Воздержались”- 253,60 м² = 6,80 %</p>	<p>Зырянова Светлана Александровна (кв.19):</p> <p>“За”- 3478,60 м² = 93,20 %</p> <p>“Против” - 0,00 м² = 0,00 %</p> <p>“Воздержались”- 253,60 м² = 6,80 %</p>
<p>Васильев Виктор Васильевич (кв. 22):</p> <p>“За”- 3523,70 м² = 94,41 %</p> <p>“Против” - 0,00 м² = 0,00 %</p> <p>“Воздержались”- 208,50 м² = 5,59 %</p>	<p>Тюриков Александр Сергеевич (кв.44):</p> <p>“За”- 3478,60 м² = 93,20 %</p> <p>“Против” - 0,00 м² = 0,00 %</p> <p>“Воздержались”- 253,60 м² = 6,80 %</p>
<p>Мальшев Валерий Александрович (кв.59):</p> <p>“За”- 3478,60 м² = 93,20 %</p>	

Председатель собрания: _____ (Мальшев Валерий Александрович)

Секретарь собрания: _____ (Быкова Ольга Викторовна)



Быкова О.В. от подписи отказывается без объяснения причин. Мальшев В.А.

"Против" -	0,00 м ² = 0,00 %
"Воздержались"-	253,60 м ² = 6,80 %

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Быкова Ольга Викторовна (кв.16), Зырянова Светлана Александровна (кв.19), Васильев Виктор Васильевич (кв. 22), Тюриков Александр Сергеевич (кв.44), Мальшев Валерий Александрович (кв.59).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателя Совета многоквартирного дома: Мальшев Валерий Александрович (кв.59).

Голосовали: "За"- 3478,60 м² = 93,20 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 253,60 м² = 6,80 %

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Мальшев Валерий Александрович (кв.59).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За"- 3433,60 м² = 92,00 %

"Против" - 98,60 м² = 2,64 %

"Воздержались"- 200,00 м² = 5,36 %

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 3577,20 м² = 95,85 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 155,00 м² = 4,15 %

Решили: наделить предложенными полномочиями Совет многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.

Предложено: Проголосовать «За» выполненные и принятые в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» в 2015 году, на сумму на сумму 77 232 (семьдесят семь тысяч двести тридцать два) рубля 14 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 546 (пятьсот сорок шесть) рублей 74 копеек.

Голосовали: "За"- 3345,20 м² = 89,63 %

"Против" - 98,60 м² = 2,64 %

"Воздержались"- 288,40 м² = 7,73 %

Решили: утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.

Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016г.

Предложено: Проголосовать «За» утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: поверка (замена) манометров и термометров ≈2 500,00 руб., установка новогодней елки, проведение новогоднего праздника ≈5 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈6 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей ≈5 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки и т.д. ≈8 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈20 000,00 руб., техническое освидетельствование лифтов ≈15 000,00 руб., благоустройство территории (посадка цветов, саженцев, покраска бордюров) ≈20 000,00 руб., монтаж ограждения (детская площадка, газон) ≈25 000,00 руб., замена доводчиков ≈12 000,00 руб., монтаж системы видеонаблюдения ≈150 000,00 руб., монтаж ковриков в подъезде ≈15 000,00 руб., замена подвальных дверей (2 шт.) ≈45 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈20 000,00 руб., устройство мастерской ≈8 000,00 руб., монтаж дополнительной сетки забора на спортивной площадке ≈10 000,00 руб., восстановление дверных ручек на проходных балконах ≈18 000,00 руб., монтаж искусственных неровностей «лежачий полицейский» ≈6 000,00 руб., ремонт подъезда

Председатель собрания: _____ (Мальшев Валерий Александрович)

Секретарь собрания: _____ (Быкова Ольга Викторовна)

(1 этаж) ≈40 000,00 руб., установка прибора коммерческого учета тепловой энергии и ГВС ≈80 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016-2017 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 3310,60 м² = 88,71 %

"Против" - 123,20 м² = 3,30 %

"Воздержались"- 298,30 м² = 7,09 %

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016г.

Вопрос 8. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.

Предложено: Проголосовать «За» то, чтобы средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 3443,50 м² = 92,26 %

"Против" - 98,60 м² = 2,64 %

"Воздержались"- 190,10 м² = 5,09 %

Решили: использовать средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 9. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Проголосовать «За» то, чтобы начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали: "За"- 3205,80 м² = 85,90 %

"Против" - 241,90 м² = 6,48 %

"Воздержались"- 284,50 м² = 7,62 %

Решили: начислять плату за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 10. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.

Предложено: Проголосовать «За» внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За"- 3240,20 м² = 86,82 %

"Против" - 214,50 м² = 5,75 %

"Воздержались"- 277,50 м² = 7,43 %

Решили: вносить плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 11. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать «За» утверждение прилагаемой схемы уборки территории (Приложение №5).

Голосовали: "За"- 3647,90 м² = 97,74 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 84,30 м² = 2,26 %

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение №5).

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 73 листах;
- Приложение №4 Реестр вручения бланков решений на 2 листах;
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на 1 листе.

Председатель собрания: _____


(Мальшев Валерий Александрович)

Секретарь собрания: _____

(Быкова Ольга Викторовна)

Подписывать протокол Бюкова О.В (кв № 16)
отказывается без объяснения причин.

Начальник участка ООО „УК „Альтернатива Плюс“ Кудряшов Е.А.

Мастер ООО „УК „Альтернатива Плюс“ Левин В.А. 

кв. 22 Васильев В.В. 

кв 59 Мельник В.А. 

кв 45 Александровский С.А. 

кв 44 Тюриков А.С. 