

**ПРОТОКОЛ № 2 от 22 мая 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

22 мая 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Байкальская 309.

Дата проведения собрания: с 09 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года.

Дата и время проведения очной части (начало): 01 ноября 2018 года, в 19-00 часов.

Инициатор собрания: Зуенок Надежда Сергеевна кв. 76, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 309, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-2324/2 от 20.03.2015г.

Место проведения очной части общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская 309, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Место приема письменных бюллетеней (решений): ул. Байкальская 309, кв. 76.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 09 апреля 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 20 мая 2019 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Зуенок Надежда Сергеевна (кв. 76), свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-2324/2 от 20.03.2015г.

Секретарь: Чжан Яна Юрьевна (кв. 88), свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2016-827/1 от 09.02.2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Зуенок Надежда Сергеевна (кв. 76), Чжан Яна Юрьевна (кв. 88).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 319,30 (пять тысяч триста девятнадцать целых три десятых) м², в том числе 5 041,70 (пять тысяч сорок одна целая семь десятых) м² жилых помещений и 277,60 (двести семьдесят семь целых шесть десятых) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 91 собственник помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 3 598,4 м², количество голосов которых составляет 67,64 голосов, что соответствует 67,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
9. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
10. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
11. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
12. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
13. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Председатель собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна) « 22 » 05 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Чжан Яна Юрьевна) « 22 » май 2019г.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Зуенок Надежда Сергеевна (кв. 76), секретаря: Чжан Яна Юрьевна (кв. 88).

Голосовали:

"За"- 3598,40 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Зуенок Надежда Сергеевна (кв. 76), секретаря: Чжан Яна Юрьевна (кв. 88).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Бобринева Елена Николаевна (кв.18), Зуенок Денис Анатольевич (кв. 76), Дорошенко Дмитрий Викторович (кв. 82), Забродский Роман Викторович (кв. 84), Чжан Яна Юрьевна (кв. 88).

Голосовали:

"За"- 3518,00 м² = 97,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 80,40 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бобринева Елена Николаевна (кв.18), Зуенок Денис Анатольевич (кв. 76), Дорошенко Дмитрий Викторович (кв. 82), Забродский Роман Викторович (кв. 84), Чжан Яна Юрьевна (кв. 88).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Зуенок Денис Анатольевич (кв. 76).

Голосовали:

"За"- 518,00 м² = 97,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,40 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Зуенка Дениса Анатольевича (кв. 76).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

"За"- 3518,00 м² = 97,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 80,40 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Председатель собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна) « 22 » 05 _____ 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Чжан Яна Юрьевна) « 22 » _____ 2019г.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 3300,70 м² = 94,41 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 80,00 м² = 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 217,70 м² = 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;

содержание общего имущества МКД – 11,60 руб. за кв.м в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 4,00 руб. за кв.м в месяц.

Голосовали:

"За"- 3518,00 м² = 97,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 80,40 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги: услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц; содержание общего имущества МКД – 11,60 руб. за кв.м в месяц; текущий ремонт общего имущества МКД – 4,00 руб. за кв.м в месяц.

Вопрос 7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали:

"За"- 3300,30 м² = 91,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 80,40 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 217,70 м² = 6,04 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое освидетельствование лифтов ≈16 200,00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ≈12 000,00 руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдение (год) ≈30 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈2 500,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Председатель собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна) « 22 » 05 _____ 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Чжан Яна Юрьевна) « 22 » _____ 2019г.

Голосовали:

"За"- 3300,30 м² = 91,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 80,40 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 217,70 м² = 6,04 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Вопрос 9. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 3300,70 м² = 94,41 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 80,00 м² = 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 217,70 м² = 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 10. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали:

"За"- 3300,70 м² = 94,41 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 80,00 м² = 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 217,70 м² = 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Вопрос 11. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали:

"За"- 3300,70 м² = 94,41 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 80,00 м² = 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 217,70 м² = 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Председатель собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна) « 22 » _____ 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Чжан Яна Юрьевна) « 22 » _____ 2019г.

территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 12. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 7).

Голосовали:

"За" - 3300,70 м² = 94,41 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 80,00 м² = 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 217,70 м² = 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 7).

Вопрос 13. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 3300,70 м² = 94,41 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 80,00 м² = 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 217,70 м² = 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Вопрос 14. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

"За" - 3300,30 м² = 91,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 80,40 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 217,70 м² = 6,04 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: сохранить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 15. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Чжан Яну Юрьевну (кв. 88).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

"За" - 3300,30 м² = 91,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 80,40 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 217,70 м² = 6,04 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: сохранить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтаир Плюс».

Председатель собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна) « 22 » 05 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Чжан Яна Юрьевна) « 22 » 05 2019г.

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах;
- Приложение №8 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 91 листе.

Председатель собрания:  (Зуенок Надежда Сергеевна) « 22 » 05 2019г.

Секретарь собрания:  (Чжан Яна Юрьевна) « 22 » 05 2019г.