

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 307 (в заочной форме)
22 ноября 2016г.

Дата проведения общего собрания: с 03 по 22 ноября 2016 года.

Место проведения: ул. Байкальская, дом 307.

Инициаторы собрания:

Бутакова Анастасия Сергеевна кв. 3 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/060/2010-2880/2 от 27.10.2016г.

Беляева Наталья Геннадьевна кв. 5 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/061/2015-354/2 от 25.12.2015г.

Конотопцева Наталья Сергеевна, ООО «АС-Групп» кв. 11 ул. Байкальская, д. 307, № 584248 от 06.05.2016г.

Литвин Аркадий Львович кв. 31, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 02.04.2015г.

Решетова Марина Владимировна кв. 43 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 10.02.2015г.

Конотопцева Наталья Сергеевна, ООО «АС-Групп» кв. 53 ул. Байкальская, д. 307, № 584550 от 06.05.2016г.

Булатникова Людмила Никифоровна кв. 54 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 21.05.2015г.

Рютин Евгений Николаевич кв. 62 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 04.03.2015г.

Конотопцева Наталья Сергеевна, ООО «АС-Групп» кв. 65 ул. Байкальская, д. 307, № 584570 от 06.05.2016г.

Горбачевский Сергей Сергеевич кв. 68 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 30.01.2015г.

Журавский Александр Сергеевич кв. 73 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 02.02.2015г.

Конотопцева Наталья Сергеевна, ООО «АС-Групп» кв. 77 ул. Байкальская, д. 307, № 583998 от 06.05.2016г.

Конотопцева Наталья Сергеевна, ООО «АС-Групп» кв. 83 ул. Байкальская, д. 307, № 584638 от 06.05.2016г.

Наконечных Ирина Сергеевна кв. 86 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 31.03.2015г.

Грабовский Михаил Владимирович кв. 87 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 31.12.2014г.

Филиппов Николай Андреевич кв. 88 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, акт приема-передачи от 11.02.2015г.

Смирнова Алина Сергеевна оф. № 1 и 3 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 307, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/056/2015-3854/1 от 14.12.2015г. и 38-38/001-38/001/056/2015-3859/1 от 14.12.2015г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 69 (шестьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,71 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 310,1 (пять тысяч триста десять целых одна десятая) м², в том числе 5 031,3 (пять тысяч тридцать одна целая три десятых) м² площадь жилых помещений и 278,8 (двести семьдесят восемь целых восемь десятых) м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Сохранение договорных отношений с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Альтернатива Плюс» на прежних условиях.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Филиппов Николай Андреевич (кв. 88), секретаря Бутакова Анастасия Сергеевна (кв.3):

Решили:

Голосовали: "За"- 2769,30 м² = 88,83 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 348,30 м² = 11,17 %

Вопрос 2. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за формирование Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

Решили:

Голосовали: "За"- 2961,10 м² = 94,98 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 156,50 м² = 5,02 %

Вопрос 3. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Бутакова Анастасия Сергеевна (кв.3), Чалая Ольга Викторовна (кв. 48), Горбачевский Сергей Сергеевич (кв:68), Грабовский Михаил Владимирович (кв. 87), Филиппов Николай Андреевич (кв.88).

Решили:

Голосовали: "За"- 2786,60 м² = 89,38 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 331,00 м² = 10,62 %

Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома доверить Совету многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: "За"- 2706,40 м² = 86,81 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 411,20 м² = 13,19 %

Вопрос 5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Решили:

Голосовали: "За"- 3019,40 м² = 96,85 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 98,20 м² = 3,15 %

Вопрос 6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: "За"- 3082,30 м² = 98,87 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 35,30 м² = 1,13 %

Вопрос 7. Сохранение договорных отношений с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Альтернатива Плюс» на прежних условиях.

Предложено:

Проголосовать за сохранение договорных отношений с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» на условиях, утвержденных общим собранием собственников от 30 января 2015 года (тариф на содержание 17,60 рубля, тариф на текущий ремонт 2,00 рубля с кв. метра).

Решили:

Голосовали: "За"- 3007,30 м² = 96,46 %
"Против" - 39,50 м² = 1,27 %
"Воздержались"- 70,80 м² = 2,27 %

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 69 листах;
- Приложение №3 Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания: Филиппов Николай Андреевич (Филиппов Николай Андреевич) (22.11.16г.)

Секретарь собрания: Бутакова Анастасия Сергеевна (Бутакова Анастасия Сергеевна) (22.11.16г.)