

**Внеочередное общее собрание
собственников помещений многоквартирного
жилого дома 307 по ул.Байкальская
в городе Иркутске
в форме очно-заочного голосования
от 4 ноября 2019**

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
город Иркутск, ул.Байкальская, д.307
в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

04 ноября 2019 года

Место проведения: г. Иркутск, улица Байкальская, дом 307

Форма проведения собрания – очно-заочная

Инициаторы проведения собрания собственников помещений дома №307:
Беляева Н.Г.- собственник кв. №5 на основании Выписки из ЕГРН от 25.12.2015 г., номер государственной регистрации права: 38-38/001-38/001/061/2015-354/2, Овечкина Л.И.- собственник кв. №23 на основании Выписки из ЕГРН от 28.04.2015г., номер государственной регистрации права: 38-38/001-38/001/007/2015-3111/2, Лагодюк В.С.- собственник кв.№51 на основании Выписки из ЕГРН от 25.12.2015г., номер государственной регистрации права: 38-38/001-38/001/061/2015-398/2, Немков Е.С.- собственник кв. №57 на основании Выписки из ЕГРН от 26.05.2015г., номер государственной регистрации права: 38-38/001-38/001/045/2015-3637/1, Зотова И.В.- собственник кв. №59 на основании Выписки из ЕГРН от 23.11.2015г., номер государственной регистрации права: 38-38/001-38/001/057/2015-1612/1, Степулёва М.В.- собственник кв. №78 на основании Выписки из ЕГРН от 07.08.2018г., номер государственной регистрации права 38:06:143202:628-38/001/2018-1.

Очная часть собрания состоялась 20.10.2019 года в 19 час. 00 мин. в помещении по адресу: улица Байкальская 307, площадка 2 этажа.

Присутствующие на очной части собрания: см. Приложение № 1.

Приглашенные: ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс», ОГРН 1133850032678. Федюшин Евгений Александрович — заместитель директора по экономическим вопросам (доверенность № 6 от 25.07.2019); Мельникова Ирина Алексеевна — инженер ПТО (доверенность № 7 от 25.07.2019).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания составило 19 чел. (16,24 % голосов от общего количества собственников помещений 116 чел.) и 977,95 кв.м., что составляет 18,42 % от общей площади помещений (5310,1 кв.м.). В очном голосовании принимали участие только собственники жилых помещений.

Кворум не имеется (при установленном 2/3 из 5310,1 кв.м.= 977,95 кв.м

Общее собрание собственников перешло в заочную часть.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 октября 2019 года по 03 ноября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03 ноября 2019 года в 19 ч. 00 мин. По окончании срока, письменные решения от собственников не поступали.

Дата и место подсчета голосов «4» ноября 2019 года г. Иркутск, ул. Байкальская, д.307, кв.78

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания - 73 чел., что составляет 62,93 % от общего количества

собственников (116 чел.) и **3379,2** кв. м. что составляет 63.6 % от общей площади помещений 5310.1 кв.м. = 100 % голосов.

Из них: нежилые помещения – 4 чел., что соответствует 278.8 кв. м., жилые помещения 69 чел., что соответствует 3100.4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 5310.1 кв.м. = 100 % голосов, в том числе площадь жилых помещений 5 031.3 кв.м., нежилых помещений 278.8 кв.м.

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 92 человека, обладающих 4326.5 кв.м., что составляет 79.31 % от общего количества собственников помещений (116 чел.) и 81.47 % от общей площади помещений (5310.1 кв.м.).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания
5. Определение места хранения копии протокола
6. Выбор совета МКД, наделение Совета МКД полномочиями согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ
7. Выбор Председателя Совета МКД, наделение председателя совета МКД полномочиями согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ
8. Принятие собственниками помещений МКД решения, об утверждении изменения части наружной стены нежилого помещения, находящегося в цоколе МКД №307 (собственник нежилого помещения - ООО «Трансуголь»)
9. Принятие собственниками помещений МКД решения об утверждении устройства дверных козырьков и пристройки крыльца к нежилому помещению, находящемуся в цоколе МКД №307 (собственник нежилого помещения – ООО «Трансуголь»)
10. Предложение и утверждение структуры тарифа на статьи «Содержание дома», «Текущий ремонт» и «Управление МКД»
11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 4 квартал 2019 г. и 2020 год.
12. Для проведения онлайн собраний рассмотреть вопрос о создании сервиса МКД №307 или покупки услуги ОСС (до собрания, назначенного на 20 октября, убедительно просим собственников ознакомиться с услугой ОСС пройдя по ссылке: <https://roskvartal.ru/obshee-sobranie-sobstvennikov-mnogokvartirnogo-doma>). При положительном решении вопроса определить администраторов в количестве двух человек из Совета МКД.
13. Принятие решения о наделении с 01.11.2019 г. совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
14. Утверждение порядка сдачи приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №307
15. Утверждение порядка предоставления управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» отчета о выполнении договора управления за предыдущий год согласно ч.11 ст.162 ЖК РФ
16. Утверждение порядка распределения полученной управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» экономии по результатам исполнения договора управления МКД в соответствии с отчетом о выполнении договора управления согласно ч.12 ст.162 ЖК

17. Утверждение порядка предоставления управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» отчета об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с 01.01.2016 г., в том числе по договору с ООО «Новый век» от 18.01.2017 г.

18. Принятие собственниками помещений МКД решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД, для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

19. Установление размера платы за пользование общим имуществом МКД

20. Наделение полномочиями ООО «УК «Альтаир Плюс» от имени собственников МКД на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества дома.

21. Использование полученных денежных средств по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на проведение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома и на общедомовые нужды, по согласованию с утвержденным Советом МКД.

22. Определение способа оплаты за вывоз ТКО

По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Зотову Ирину Викторовну (кв.59).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4305,13	99,5 %		0	0 %		21,5	0,5 %	

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Зотову Ирину Викторовну (кв.59).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

Выбор секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4305,13	99,5 %		0	0 %		21,5	0,5 %	

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

Выбор членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членами счетной комиссии: Овечкину Любовь Ивановну (кв.23), Стадниченко Веру Геннадьевну (кв.73), Степулёву Марину Витальевну (кв.78)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	«против»	«воздержались»

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4240,4	98%	64,6	1,5 %	21,5	0,5 %

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии: Овечкину Любовь Ивановну (кв.23), Стадниченко Веру Геннадьевну (кв.73), Степулёву Марину Витальевну (кв.78)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

Определение порядка оформления протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывают председатель общего собрания, секретарь, члены счётной комиссии; комплектуется приложениями и прошивается

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4326,5	100%	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления Протокола в печатном виде в одном экземпляре. Протокол подписывают председатель общего собрания, секретарь, члены счётной комиссии; комплектуется приложениями и прошивается

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

Определение места хранения копии протокола

СЛУШАЛИ: Малых Валентину Иннокентьевну (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии Протокола квартиру Председателя Совета многоквартирного дома №307

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4326,5	100%	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: определить местом хранения копии Протокола квартиру Председателя Совета многоквартирного дома №307

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

Выбор совета МКД, наделение Совета МКД полномочиями согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59), Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51), Овечкину Любовь Ивановну (кв.23), Серебрякова Е.А. (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами Совета МКД с полномочиями согласно ст.161 Жилищного Кодекса РФ:

- Степулёву Марину Витальевну (кв.78)
- Баряеву Ольгу Евгеньевну (кв.47)
- Зотову Ирину Викторовну (кв.59)
- Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51)
- Немкова Евгения Сергеевича (кв.57)
- Серебрякова Евгения Александровича (кв.16)
- Фишера Петра Александровича (кв.71)
- Малых Валентину Иннокентьевну (кв.21)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4305	99,5%		0	0 %		21,5	0,5 %	

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД с полномочиями согласно ст.161 Жилищного Кодекса РФ:

- Степулёву Марину Витальевну (кв.78)
- Баряеву Ольгу Евгеньевну (кв.47)
- Зотову Ирину Викторовну (кв.59)
- Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51)
- Немкова Евгения Сергеевича (кв.57)
- Серебрякова Евгения Александровича (кв.16)
- Фишера Петра Александровича (кв.71)
- Малых Валентину Иннокентьевну (кв.21)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

Выбор Председателя Совета МКД, наделение председателя совета МКД полномочиями согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59), Баряеву Ольгу Евгеньевну (кв.47), Овечкину Любовь Ивановну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета МКД №307 **Степулёву Марину Витальевну** (кв.78), с наделением председателя совета МКД полномочиями согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4305	98,0%		64,6	1,5 %		21,5	0,5%	

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД №307 **Степулёву Марину Витальевну** (кв.78), наделить председателя Совета МКД полномочиями согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

Принятие собственниками помещений МКД решения, об утверждении изменения части наружной стены нежилого помещения, находящегося в цоколе МКД №307 (ООО «Трансуголь»)

СЛУШАЛИ: Белезина Максима Сергеевича – ген.директора ООО «Трансуголь»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить изменения части наружной стены нежилого помещения, находящегося в цоколе МКД №307 (ООО «Трансуголь»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	общего	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	общего	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	общего
3850,8	72,5%		174,1	3,3 %		301,6	5,7 %	

РЕШИЛИ: утвердить изменения части наружной стены нежилого помещения, находящегося в цоколе МКД №307 (ООО «Трансуголь»)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу:

Принятие собственниками помещений МКД решения об утверждении устройства дверных козырьков и пристройки крыльца к нежилому помещению, находящемуся в цоколе МКД №307 (собственник нежилого помещения – ООО «Трансуголь»)

СЛУШАЛИ: Белезина Максима Сергеевича – ген.директора ООО «Трансуголь»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить устройство дверных козырьков и пристройки крыльца к нежилому помещению, находящемуся в цоколе МКД №307 (собственник нежилого помещения – ООО «Трансуголь»)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
3850.8	72,5%	109.1	2.1 %	366.6	6,9 %

РЕШИЛИ : утвердить устройства дверных козырьков и пристройки крыльца к нежилому помещению, находящемуся в цоколе МКД №307 (собственник нежилого помещения – ООО «Трансуголь»)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу:

Предложение и утверждение структуры тарифа на статьи «Содержание дома», «Текущий ремонт» и «Управление МКД»

СЛУШАЛИ: Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51) , Федюшина Евгения Александровича директора по экономическим вопросам УК «Альтаир Плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенную структуру тарифа на статьи «Содержание дома», «Текущий ремонт» и «Управление МКД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
3962.9	74.6%	0	0 %	363.6	6.8 %

РЕШИЛИ: утвердить предложенную структуру тарифа на статьи «Содержание дома», «Текущий ремонт» и «Управление МКД» , согласно Приложения № 7 к Протоколу №1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу:

Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 4 квартал 2019 г. и 2020 год.

СЛУШАЛИ: Степулёву Марину Витальевну (кв.78)

ПРЕДЛОЖЕНО: на 4 квартал 2019 года -установить три входных двери: на 2020 год : поручить Совету МКД разработать план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД по согласованию с УК «Альтаир Плюс»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество	% от общего	количество	% от общего	количество	% от общего

голосов	числа собственников помещений	голосов	числа собственников помещений	голосов	числа собственников помещений
4158.6	78.3%	103.6	2 %	64.3	1.2 %

РЕШИЛИ: утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 4 квартал 2019 года - установить три входных двери; на 2020 год; поручить Совету МКД разработать план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД по согласованию с УК «Альтаир Плюс»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу:

Для проведения онлайн собраний рассмотреть вопрос о создании сервиса МКД №307 или покупки услуги ОСС При положительном решении вопроса определить администраторов в количестве двух человек из Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Степулёву Марину Витальевну (кв.78)

ПРЕДЛОЖЕНО: Для проведения онлайн собраний рассмотреть вопрос о создании сервиса МКД №307 или покупки услуги ОСС При положительном решении вопроса определить администраторов в количестве двух человек из Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их	количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1141.3	26.4	2762.2	63.8	423.1	9.8 %

РЕШИЛИ: Для проведения онлайн собраний не создавать сервис МКД №307, не покупать услуги ОСС

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу:

Принятие решения о наделении с 01.11.2019 г. совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить с 04.11.2019 г. Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество о голосов	не менее 50% от числа проголосовавших их	количество о голосов	не менее 50% от числа проголосовавших их	количество о голосов	не менее 50% от числа проголосовавших их
4202.98	80%	78.63	1.5 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Наделить с 04.11.2019 г. Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу:

Утверждение порядка сдачи-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №307

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: членов Совета дома наделить правом принимать выполненные услуги или работы по содержанию и (или) текущему ремонту имущества в МКД №307, с подписанием акта выполненных работ либо председателем Совета МКД, либо тремя членами Совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
4263.6	80.3%	62.9	1.2 %	0	0 %

РЕШИЛИ: членов Совета дома наделить правом принимать выполненные услуги или работы по содержанию и (или) текущему ремонту имущества в МКД №307, с подписанием акта выполненных работ либо председателем Совета МКД, либо тремя членами Совета МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу:

Утверждение порядка предоставления управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» отчета о выполнении договора управления за предыдущий год согласно ч.11 ст.162 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Зотову Степулёву Марину Витальевну (кв.78)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» отчета о выполнении договора управления за предыдущий год согласно ч.11 ст.162 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
4189.1	78.9%	0	0 %	137.4	2.6 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» отчета о выполнении договора управления за предыдущий год согласно ч.11 ст.162 ЖК РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу:

Утверждение порядка распределения полученной управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» экономии по результатам исполнения договора управления МКД в соответствии с отчетом о выполнении договора управления согласно ч.12 ст.162 ЖК

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения полученной управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» экономии по результатам исполнения договора управления МКД в соответствии с отчетом о выполнении договора управления согласно ч.12 ст.162 ЖК

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
4287.3	80.7%	39.2	0.7 %	0	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения полученной управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» экономии по результатам исполнения договора управления МКД в соответствии с отчетом о выполнении договора управления согласно ч.12 ст.162 ЖК

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По семнадцатому вопросу:

Утверждение предоставления управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» отчета об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с 01.01.2016 г., в том числе по договору с ООО «Новый век» от 18.01.2017 г.

СЛУШАЛИ: Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление управляющей организацией ООО «УК «Альтаир Плюс» отчета об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с 01.01.2016 г., в том числе по договору с ООО «Новый век» от 18.01.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
4189.1	78.90%	98.2	1.8%	39.2	0.7%

РЕШИЛИ: ООО «УК «Альтаир Плюс» в ноябре 2019 г. предоставить отчет об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с 01.01.2016 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восемнадцатому вопросу:

Принятие собственниками помещений МКД решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД, для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять общее имущество собственников помещений в МКД, для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
3887.2	73.2%	207.6	3.9 %	231.7	4.4 %

РЕШИЛИ: Предоставлять общее имущество собственников помещений в МКД, для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятнадцатому вопросу:

Установление размера платы за пользование общим имуществом МКД

СЛУШАЛИ: Овечкину Любовь Ивановну (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить **минимальный** размер платы за пользование общим имуществом МКД **600 рублей** с квадратного метра используемой площади

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
3940,5	74,2%	44,9	0,8 %	341,1	6,4 %

РЕШИЛИ: установить **минимальный** размер платы за пользование общим имуществом МКД **600 рублей** с квадратного метра используемой площади

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двадцатому вопросу:

Наделение полномочиями ООО «УК «Альтаир Плюс» от имени собственников МКД на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Альтаир Плюс» от имени собственников МКД на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
3987,5	75,1%	44,9	0,8 %	294,1	5,5%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «УК «Альтаир Плюс» от имени собственников МКД на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двадцать первому вопросу:

Использование полученных денежных средств по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на проведение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома и на общедомовые нужды, по согласованию с утвержденным Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Зотову Ирину Викторовну (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать полученные денежные средства по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на проведение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома и на общедомовые нужды, по согласованию между утвержденным Советом МКД и ООО «УК «Альтаир Плюс»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
3957,7	74,4%	0	0 %	374,8	7,1%

РЕШИЛИ: Использовать полученные денежные средства по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на проведение работ по ремонту и содержанию

общего имущества дома и на общедомовые нужды, по согласованию между утвержденным Советом МКД и ООО «УК «Альтаир Плюс»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двадцать второму вопросу:

Определение способа оплаты за вывоз ТКО

СЛУШАЛИ: Лагодюк Валентину Сергеевну (кв.51)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ оплаты за вывоз ТКО - прямые договоры с региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений	количество голосов	% от общего числа собственников помещений
4119,2	77,6 %	0	0 %	207,3	3,9%

РЕШИЛИ: определить способ оплаты за вывоз ТКО - прямые договоры с региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Список присутствовавших на общем собрании (1 лист)
2. Реестр собственников помещений МКД (4 листа)
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании (3 листа)
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (2 листа)
5. Акт о размещении сообщения о внеочередном общем собрании от 10.10.2019 г. с приложением фотоматериалов в количестве 6 (шести) штук
6. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 92 (девяноста двух) штук.
7. Структура тарифа на статьи «Содержание дома», «Текущий ремонт» и «Управление МКД»

Председатель общего собрания

(дата) 04.11.2019

(подпись)

Золва Татьяна Викторовна

(ФИО)

Секретарь общего собрания

(дата) 04.11.2019

(подпись)

Лагодюк Валентина Сергеевна

(ФИО)

Члены счетной комиссии

(дата) 04 ноября 2019г.

04 ноября 2019г.

(подпись)

Станковская Марина Викторовна

(ФИО)

04 ноября 2019г.

(подпись)

Зверева Любовь Ивановна

(ФИО)

04.11.2019г.

(подпись)

Станковская В.Б.

(ФИО)