

*Протокол размещен информативно.
 По результатам проверки ООО, УК "Альтернатива Плюс"
 данной протокол является недействительным
 Решением Исполкома г. Иркутска (Комитет по управлению Октябрьским округом
 г. Иркутска) уведомлением
 недействительности протокола*

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Иркутск ул. Байкальская д. 301 (форма проведения собрания заочная) 31 июля 2017 года

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома с учетом площади холодных помещений: лоджий, балконов, веранд и др. общая площадь квартир составляет 7632,0 кв.м. в том числе жилая – 3913,7, холодные помещения – 435,0
 Количество жилых помещений – 135 квартир
 Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 01 мая 2017 г. по 31 июля 2017 г.
 Роздано бюллетеней -107
 На дату окончания голосования поступило решений – 94, количество решений собственников помещений признаны действительными – 94
 Присутствуют собственники помещений общей площадью 5239,18 кв.м., что составляет 68,6% площади жилых помещений многоквартирного дома.
 Кворум имеется. Собрание правомочно.
 Общее собрание собственников собрано по инициативе Бочкова Руслана Владимировича – собственника жилых помещений, расположенных по адресу: ул.Байкальская, д.301, кв. №№ 1,2,3.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedural questions (election of Chairman, secretary of the meeting, accounting commission).
2. Decision on the issue of informing owners of the conduct of general meetings by sending to the address of owners of notices through mailboxes of owners.
3. Decision on the issue of informing owners of decisions, adopted by the general meeting of owners by means of messages on information boards.
4. Decision on the issue of storage of protocols of general meetings of owners in the office of LLC "Managing Company «Alternative Plus».
5. Decision on the issue of organization of separate entrances to the premises of apartments № 2, № 3 for the transfer of residential premises to non-residential premises.

1. Procedural questions. (Election of Chairman and secretary of the meeting, accounting commission from among those participating in the meeting.)
 Initiator of the general meeting proposed the following candidatures for the election of them in the quality of chairman and secretary of the meeting and accounting commission:
 Chairman of the meeting – Хлебников А.Б.
 Secretary of the meeting - Соколовский Е.С.
 Accounting commission - Хлебников А.Б.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

Председателем собрания избран - Хлебников А.Б., секретарем собрания избрана – Соколовский Е.С., счетная комиссия- Хлебников А.Б.

2. Решение вопроса об информировании собственников о проведении общих собраний путем направления в адрес собственников уведомлений через почтовые ящики собственников.
Поступило предложение: информировать собственников о проведении общих собраний путем распределения уведомлений через почтовые ящики собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать собственников о проведении общих собраний путем распределения уведомлений через почтовые ящики собственников.

3. Решение вопроса об информировании собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.
Поступило предложение: информировать жильцов о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать жильцов о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках

4. Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс».
Поступило предложение: хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс».

5. Решение вопроса об организации отдельных входов в помещения квартир № 2, № 3 для перевода жилых помещений в нежилые помещения.
 От собственника квартиры №2, №3 – поступило предложение рассмотреть вопрос о даче собственниками согласия на организацию (устройство) двух отдельных входов в помещения квартир 2 и 3 из существующих оконных проемов со стороны лицевого фасада дома 301 по Байкальской улице, г.Иркутск.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Участники голосования	94	68,6				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Дать согласие на организацию отдельных входов в помещения квартир 2 и 3 для перевода жилых помещений в нежилые помещения.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания

/ Хлебников А.Б./

Секретарь собрания

/Соколовский Е.С./