

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 301 (в очной форме)

« 17 » февраля 2016г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Байкальская, 301, в подземной стоянке возле дома.

Приняли участие в собрании 114 человек (5974,20 м²) - 78,28 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
9. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.
10. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.
11. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Об эксплуатации мусоропровода.
13. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
14. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
15. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
16. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
17. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Быков И.В. (кв. 30), секретарем Перфилова Е.В. (кв. 77):

Голосовали: "За" - 5974,20 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 5974,20 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс»:

Голосовали: "За" - 5974,20 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Быков И.В. (кв. 30), Сидоров И.И. (кв. 57,19), Перфилова Е.В. (кв. 77):

Голосовали: "За" - 5897,40 м² = 98,71 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались" - 76,80 м² = 1,29 %

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Быков И.В. (кв. 30):

Голосовали: "За" - 5897,40 м² = 98,71 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались" - 76,80 м² = 1,29 %

6. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года:

Голосовали: "За" - 5974,20 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались" - 0 м² = 0 %

7. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;

- управляющая компания, в установленном договором управления сроки, направляет в Совет МКД отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 5974,20 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались" - 0 м² = 0 %

8. Утвердить следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 19,76 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;

- текущий ремонт в размере 4,00 руб. с кв. метра в месяц;

- содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.).

Голосовали: "За" - 5570,60 м² = 93,24 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались" - 403,60 м² = 6,76 %

9. Средства, выделенные на результаты корректировки сметы за отопление за 2016 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За" -	<u>5710,90</u>	м ² =	<u>95,59</u> %
"Против" -	<u>169,90</u>	м ² =	<u>2,84</u> %
"Воздержались" -	<u>93,40</u>	м ² =	<u>1,56</u> %

10. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: монтаж досок объявлений у входа в подъезд и в подъездах (2 шт.) 10 000,00 руб., монтаж межэтажных табличек и табличек над входом в подъезд 10 000,00 руб., защита кабины лифта от повреждений (2 шт.) 7 000,00 руб., ежегодное техническое освидетельствование лифтов (2 шт.) 15 000,00 руб., ежегодная поверка манометров и термометров 4 000,00 руб., устройство комнаты уборщицы 30 000,00 руб., ограждения для ограничения доступа на 10-ые этажи и прочие помещения общего пользования 50 000,00 руб., монтаж охранной сигнализации ИТП 25 000,00 руб., монтаж системы «Домофон» 40 000,00 руб., приобретение почтового ящика для показаний приборов учета 1 500,00 руб., вывоз снега с придомовой территории 20 000,00 руб., непредвиденные затраты 20 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016-2017 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" -	<u>5880,80</u>	м ² =	<u>98,44</u> %
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %
"Воздержались" -	<u>93,40</u>	м ² =	<u>1,56</u> %

11. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" -	<u>5646,60</u>	м ² =	<u>94,52</u> %
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %
"Воздержались" -	<u>327,60</u>	м ² =	<u>5,48</u> %

12. Мусоропровод в эксплуатацию не вводить, организовать на придомовой территории контейнерную площадку для ТБО:

Голосовали: "За" -	<u>5881,80</u>	м ² =	<u>98,45</u> %
"Против" -	<u>92,40</u>	м ² =	<u>1,55</u> %
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %

13. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом (приложение 1):

Голосовали: "За" -	<u>5974,20</u>	м ² =	<u>100</u> %
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %

14. Утвердить прилагаемую схему уборки территории (приложение 2):

Голосовали: "За" -	<u>5897,40</u>	м ² =	<u>98,71</u> %
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %
"Воздержались" -	<u>76,80</u>	м ² =	<u>1,29</u> %

15. Выбрать способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома:

Голосовали: "За" -	<u>5974,20</u>	м ² =	<u>100</u> %
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %

16. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений, расположенных в подъездах:

Голосовали: "За" -	<u>5974,20</u>	м ² =	<u>100</u> %
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %

17. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива плюс»:

Голосовали: "За" -	<u>5974,20</u>	м ² =	<u>100</u> %
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u> %

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 18 листах.
2. Схема уборки придомовой территории на 1 листе.

Председатель собрания: _____ (Тышков И.В.)

Секретарь собрания: _____ (Бердусова Е.В.)

№19 Сизоров Игорь Анагорович ЛСМ