

ПРОТОКОЛ № 1-2 от 09 марта 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 289/8, проводимого путем очно-заочного голосования
собственников помещений

г. Иркутск

« 09 » марта 2019 г.

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, Байкальская, дом 289/8.

Дата проведения общего собрания: с 16 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года.

Инициаторы собрания:

Касаруков Виктор Владимирович (собственник квартиры № 12, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2017 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9816-38/001/2017-2);

Собенникова Вероника Васильевна (собственник квартиры № 30), Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2018 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9834-38/017/2018-5;

Медникова Алексей Евгеньевич (собственник квартиры № 40, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2018 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9844-38/001/2018-3;

Попов Денис Владимирович (собственник квартиры № 47), Свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2016 г. № 38-38/001-38/001/005/2016-7086/1;

Русакова Ирина Юрьевна (собственник квартир № 67, Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2016 г. № 38-38/001-38/001/065/2016-3110/2.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, Байкальская, дом 289/7, цокольный этаж.

Дата и время проведения очной части (начало): 16 февраля 2019 года, в 11-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, Байкальская, дом 289/8, кв. 12, кв. 30, кв. 47, кв. 67.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 16 февраля 2019 года в 13-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 28 февраля 2019 года в 24-00 часа.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Касаруков Виктор Владимирович (кв. 12),

Секретарь собрания: Собенникова Вероника Васильевна (кв. 30).

Лица, проводившие подсчет голосов: Медников Алексей Евгеньевич (кв. 40), Попов Денис Владимирович (кв. 47) и Русакова Ирина Юрьевна (кв. 67).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 976,9 голосов.

Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие **46 (сорок шесть)** собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет **3 022,7 м²**, количество голосов которых составляет **76,01** голоса, что соответствует **76,01 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3 976,9** (три тысячи девятьсот семьдесят шесть целых девять десятых) м², в том числе **3 710,2** (три тысячи семьсот десять целых две десятых) м² жилых помещений и **266,7** (двести шестьдесят шесть целых семь десятых) м² нежилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

- 1). Об избрании председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 2). О порядке приёма решений по вопросам повестки дня, продолжительности голосования.
- 3). Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Энергия».
- 4). О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 5). О выборе управляющей компании и определении условий договора управления многоквартирным домом.
- 6). Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс».
- 7). Утверждение размеров платы, включая перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирным домом.
- 8). Об избрании Совета многоквартирного дома и срока полномочий Совета многоквартирного дома.
- 9). Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
- 10). О порядке определения размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887, расположенный под многоквартирным домом.
- 11). О пользовании общим имуществом иными лицами, заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- 12). Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме могут заключать договоры об использовании общего имущества.
- 13). О наделении Совета многоквартирным домом полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
- 14). О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие определённых решений, не предусмотренных статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:
 - полномочиями на получение в АО «СибирьЭнергоТрейд» ключей от помещения Дежурки (адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, 1 этаж) и технической документации на установленные в помещении Дежурки приборы учёта (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения);
 - полномочиями на заключение и подписание договоров с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме;
 - полномочиями на подписание ежемесячных актов об оказанных услугах управляющей компанией;
 - полномочиями по подписанию исковых заявлений и иных процессуальных документов, участия в федеральных судах общей юрисдикции и арбитражных судах по требованиям об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома.
- 15). Об обращении в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома и наделении председателя совета многоквартирного дома и/или членов совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
- 16). Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
- 17). Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
- 18). О месте или адресе хранения протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Касарукова Виктора Владимировича (кв. 12), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Собенникову Веронику Васильевну (кв. 30), счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного дома в следующем составе:

- Медников Алексей Евгеньевич (кв. 40);
- Попов Денис Владимирович (кв. 47);
- Русакова Ирина Юрьевна (кв. 67).

Голосовали:

"За" - 2213,5 м² = 73,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $72,0 \text{ м}^2 = 2,38 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Касарукова Виктора Владимировича (кв. 12), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Собенникову Веронику Васильевну (кв. 30), счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного дома в следующем составе:

- Медников Алексей Евгеньевич (кв. 40);
- Попов Денис Владимирович (кв. 47);
- Русакова Ирина Юрьевна (кв. 67).

Вопрос 2. О порядке приёма решений по вопросам повестки дня, продолжительности голосования.

Предложено: Решения по вопросам повестки дня принимаются собственниками путём заполнения бланка «Решений собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Байкальская, дом 289/8».

Продолжительность голосования: с 13 часов 16 февраля 2019 года до 24 часов 28 февраля 2019 года.

Голосовали:

"За" - $2213,5 \text{ м}^2 = 73,23 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – $737,2 \text{ м}^2 = 24,39 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $72,0 \text{ м}^2 = 2,38 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: решения по вопросам повестки дня принимаются собственниками путём заполнения бланка «Решений собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Байкальская, дом 289/8».

Продолжительность голосования: с 13 часов 16 февраля 2019 года до 24 часов 28 февраля 2019 года.

Вопрос 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Энергия».

Предложено: Расторгнуть с ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027 ИНН 3808226131) договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Иркутск, улица Байкальская, дом № 289/8.

Голосовали:

"За" - $2242,3 \text{ м}^2 = 74,18 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – $737,2 \text{ м}^2 = 24,39 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $43,2 \text{ м}^2 = 1,43 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: расторгнуть с ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1123850040027 ИНН 3808226131) договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Иркутск, улица Байкальская, дом № 289/8.

Вопрос 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать: управление управляющей организацией.

Голосовали:

"За"- 2979,5 м² = 98,57 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 43,2 м² = 1,43 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать: управление управляющей организацией.

Вопрос 5. О выборе управляющей компании и определении условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющей компанией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир Плюс» (ОГРН 1133850032678 ИНН 3812150220) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Альтернатива Плюс».

Голосовали:

"За"- 2170,3 м² = 71,8 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 115,2 м² = 3,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющей компанией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир Плюс» (ОГРН 1133850032678 ИНН 3812150220) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Альтернатива Плюс».

Вопрос 6. Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс».

Предложено: Определить дату начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс» - 01 июня 2019 года.

Голосовали:

"За"- 2170,3 м² = 71,8 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 115,2 м² = 3,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Определить дату начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс» - 01 июня 2019 года.

Вопрос 7. Утверждение размеров платы, включая перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 2 к договору управления) и размер платы за работы и услуги:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м. в месяц;

содержание общего имущества МКД – 12,06 руб. за кв.м. в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб. за кв.м. в месяц.

Голосовали:

"За"- 1862,3 м² = 61,61 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 330,1 м² = 10,92 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 93,1 м² = 3,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 2 к договору управления) и размер платы за работы и услуги:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м. в месяц;

содержание общего имущества МКД – 12,06 руб. за кв.м. в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб. за кв.м. в месяц.

Вопрос 8. Об избрании Совета многоквартирного дома и срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами Совета многоквартирного дома следующий собственников:

8.1. Собственника квартиры № 12 Касарукова Виктора Владимировича

Голосовали:

"За"- 2213,5 м² = 73,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 72,0 м² = 2,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

8.2. Собственника квартиры № 30 Собенникову Веронику Васильевну

Голосовали:

"За"- 2175,6 м² = 71,98 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 109,9 м² = 3,63 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

8.3. Собственника квартиры № 40 Медникова Алексея Евгеньевича

Голосовали:

"За"- 2175,6 м² = 71,98 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $109,9 \text{ м}^2 = 3,63 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

8.4. Собственника квартиры № 47 Попова Дениса Владимировича

Голосовали:

"За"- $2175,6 \text{ м}^2 = 71,98 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – $737,2 \text{ м}^2 = 24,39 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $109,9 \text{ м}^2 = 3,63 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

8.5. Собственника квартиры № 50 Гаврилюк Алексея Петровича

Голосовали:

"За"- $2175,6 \text{ м}^2 = 71,98 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – $737,2 \text{ м}^2 = 24,39 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $109,9 \text{ м}^2 = 3,63 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

8.6. Собственника квартиры № 67 Русакову Ирину Юрьевну

Голосовали:

"За"- $2175,6 \text{ м}^2 = 71,98 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – $737,2 \text{ м}^2 = 24,39 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $109,9 \text{ м}^2 = 3,63 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

8.7. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – пять лет с даты избрания.

Голосовали:

"За"- $2131,9 \text{ м}^2 = 70,53 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – $780,7 \text{ м}^2 = 25,83 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $110,1 \text{ м}^2 = 3,64 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать членами Совета многоквартирного дома следующий собственников:

8.1. Собственника квартиры № 12 Касарукова Виктора Владимировича

8.2. Собственника квартиры № 30 Собенникову Веронику Васильевну

8.3. Собственника квартиры № 40 Медникова Алексея Евгеньевича

8.4. Собственника квартиры № 47 Попова Дениса Владимировича

8.5. Собственника квартиры № 50 Гаврилюк Алексея Петровича

8.6. Собственника квартиры № 67 Русакову Ирину Юрьевну

8.7. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – пять лет с даты избрания.

Вопрос 9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Касарукова Виктора Владимировича, собственника квартиры № 12.

Голосовали:

"За"- 2213,5 м² = 73,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 72,0 м² = 2,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Касарукова Виктора Владимировича, собственника квартиры № 12.

Вопрос 10. О порядке определения размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887, расположенный под многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887, расположенный под многоквартирным домом, в соответствии с прилагаемой к настоящему Решению схемой распределения долей собственников помещений в многоквартирном доме, определяемых исходя из площади принадлежащего помещения.

Голосовали:

"За"- 2242,0 м² = 74,17 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 780,7 м² = 25,83 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887, расположенный под многоквартирным домом, в соответствии с прилагаемой к Решению схемой распределения долей собственников помещений в многоквартирном доме, определяемых исходя из площади принадлежащего помещения.

Вопрос 11: О пользовании общим имуществом иными лицами, заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Предложено: Разрешить третьим лицам (в том числе собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 2097,8 м² = 52,75 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 809,4 м² = 20,35 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 115,5 м² = 2,90 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: Решение не принято.

Вопрос 12: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме могут заключать договоры об использовании общего имущества.

Предложено: Уполномочить Совет многоквартирного дома заключать договоры пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - $2097,8 \text{ м}^2 = 52,75 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $809,4 \text{ м}^2 = 20,35 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $115,5 \text{ м}^2 = 2,90 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Решение не принято.

Вопрос 13: О наделении Совета многоквартирным домом полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Голосовали:

"За" - $2213,5 \text{ м}^2 = 55,66 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $737,2 \text{ м}^2 = 18,54 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $72,0 \text{ м}^2 = 1,81 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - $0 \text{ м}^2 = 0 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Вопрос 14: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие определённых решений, не предусмотренных статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- полномочиями на получение в АО «СибирьЭнергоТрейд» ключей от помещения Дежурки (адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, 1 этаж) и технической документации на установленные в помещении Дежурки приборы учёта (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения);
- полномочиями на заключение и подписание договоров с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме;
- полномочиями на подписание ежемесячных актов об оказанных услугах управляющей компанией;
- полномочиями по подписанию исковых заявлений и иных процессуальных документов, участию в федеральных судах общей юрисдикции и арбитражных судах по требованиям об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

14.1. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на получение в АО «СибирьЭнергоТрейд» ключей от помещения Дежурки (адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, 1 этаж, кадастровый номер 38:36:000024:9879) и технической документации на установленные в помещении Дежурки приборы учёта (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения).

Голосовали:

"За" - $2213,5 \text{ м}^2 = 55,66 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 737,2 м² = 18,54 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 72,0 м² = 1,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: 14.1. Решение не принято.

Предложено:

14.2. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение и подписание договоров с третьими лицами, об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

"За" - 2097,8 м² = 52,75 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 852,9 м² = 21,45 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 72,0 м² = 1,81 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: 14.2. Решение не принято.

Предложено:

14.3. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ежемесячных актов об оказанных услугах управляющей компанией.

Голосовали:

"За" - 2213,5 м² = 55,66 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 737,2 м² = 18,54 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 72,0 м² = 1,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: 14.3. Решение не принято.

Предложено:

14.4. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию исковых заявлений и иных процессуальных документов, участия в федеральных судах общей юрисдикции и арбитражных судах по требованиям об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 2213,5 м² = 55,66 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 737,2 м² = 18,54 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 72,0 м² = 1,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: 14.4. Решение не принято.

Вопрос 15. Об обращении в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома и наделении председателя совета многоквартирного дома и/или членов совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Обратиться в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома и наделить

председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 2285,5 м² = 73,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Обратиться в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома и наделить председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Заключить прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2019 года.

Голосовали:

"За"- 2141,3 м² = 70,84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 144,2 м² = 4,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2019 года.

Вопрос 17. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено: Выбрать способ доведения собственникам о принятых на общих собраниях решениях путем размещения решений на информационном стенде для объявлений, расположенном в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 2242,0 м² = 74,17 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 43,5 м² = 1,44 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ доведения собственникам о принятых на общих собраниях решениях путем размещения решений на информационном стенде для объявлений, расположенном в подъезде многоквартирного дома.

Вопрос 18. О месте или адресе хранения протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтаир Плюс», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Голосовали:

"За"- 2213,5 м² = 73,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 737,2 м² = 24,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 72,0 м² = 2,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 0 м² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтаир Плюс», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтаир Плюс», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.


Приложения:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение № 2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 246 листах;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении собрания на 2 листах;
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 листах;
- Приложение № 5 Договор управления многоквартирным домом на 9 листах.
- Приложение № 6 Схема распределения долей собственников помещений в многоквартирном доме, определяемых исходя из площади принадлежащего помещения, в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887 на 3 листах.

Председатель собрания:  (Касаруков Виктор Владимирович) «08» марта 2019 г.

Секретарь собрания:  (Собенникова Вероника Васильевна) «9» марта 2019 г.

Счетная комиссия:  (Медников Алексей Евгеньевич) «09» марта 2019 г.

 (Попов Денис Владимирович) «09» марта 2019 г.

 (Русакова Ирина Юрьевна) «09» марта 2019 г.