

9

**ПРОТОКОЛ № 1-1 от 16 февраля 2019 года**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

16 февраля 2019 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, Байкальская, дом 289/7.

**Дата проведения общего собрания:** с 16 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года.

**Инициаторы собрания:**

Горбунова Наталья Ивановна (собственник квартиры № 12, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 10.08.2016 г. о государственной регистрации права № 38-38/001-38/001/055/2016-2183/1);

Герасимова Мария Алексеевна (собственник квартиры № 27, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.06.2016 г. о государственной регистрации права № 38-38/001-38/001/053/2016-6780/1);

Немцов Алексей Владимирович (собственник квартиры № 20, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2017 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9906-38/001/2017-2);

Алексейчик Ирина Григорьевна (собственник квартиры № 52, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2018 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9934-38/001/2018-4);

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, Байкальская, дом 289/7, цокольный этаж.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 16 февраля 2019 года, в 11-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, Байкальская, дом 289/7, кв. 12, кв. 20, кв. 27, кв. 52.

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 16 февраля 2019 года в 13-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 28 февраля 2019 года в 24-00 часа.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Алексейчик Ирина Григорьевна (кв. 52),

**Секретарь собрания:** Горбунова Наталья Ивановна (кв. 12).

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Герасимов Дмитрий Борисович (кв. 27), Горбунов Юрий Михайлович (кв. 12) и Герасимова Виктория Владимировна (кв. 27).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3959,4 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3959,4 (три тысячи девятьсот пятьдесят девять целых четыре десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 3673,7 (три тысячи шестьсот семьдесят три целых семь десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 285,7 (двести восемьдесят пять целых семь десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**В собрании приняли участие 10 собственников, обладающих 505,5 голосами, что составляет 12,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.**

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с Сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**





- 1). Об избрании председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 2). О порядке приёма решений по вопросам повестки дня, продолжительности голосования.
- 3). Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Энергия».

- 4). О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 5). О выборе управляющей компании и определении условий договора управления многоквартирным домом.
- 6). Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс».
- 7). Утверждение размеров платы, включая перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирным домом.
- 8). Об избрании Совета многоквартирного дома и срока полномочий Совета многоквартирного дома.
- 9). Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
- 10). О порядке определения размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887, расположенный под многоквартирным домом.
- 11). О пользовании общим имуществом иными лицами, заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- 12). Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме могут заключать договоры об использовании общего имущества.
- 13). О наделении Совета многоквартирным домом полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
- 14). О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие определённых решений, не предусмотренных статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:
  - полномочиями на заключение и подписание договоров с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме;
  - полномочиями на подписание ежемесячных актов об оказанных услугах управляющей компанией;
  - полномочиями по подписанию исковых заявлений и иных процессуальных документов, участия в федеральных судах общей юрисдикции и арбитражных судах по требованиям об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома.
- 15). Об обращении в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома и наделении председателя совета многоквартирного дома и/или членов совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
- 16). Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
- 17). Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
- 18). О месте или адресе хранения протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Лист регистрации участников во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 289/7 по ул. Байкальская, г. Иркутск на 5 л. в 1 экз.

**Инициаторы проведения собрания:**

собственник кв. 12		/ Горбунова Наталья Ивановна /
собственник кв. 20		/ Немцов Алексей Владимирович /
собственник кв. 27		/ Герасимова Мария Алексеевна /
собственник кв. 52		/ Алексейчик Ирина Григорьевна /